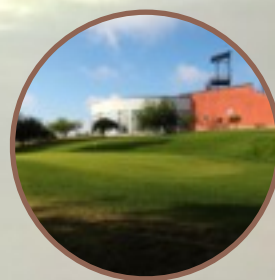


GOLF TALMA OY

Vuosikertomus 1.1.-31.12.2015





JOHDANTO

Toimintavuosi 2015 oli monella tapaa menestyksenkäs. Golf Talmassa pelattiin ennätysellinen määrä 56 804 kierrosta. Tilikauden taloudellinen tulos oli voitollinen käyttökorvauksista saatavien tulojen noustessa ensimmäistä kertaa Golf Talman historiassa yli 600 000 euron. Yhtiön maksukyky säilyi koko vuoden hyvänä kassavarojen vahvistuessa entisestään. Saatu palaute asiakaspalvelusta ja kentän kunnosta oli erittäin positiivinen. Kentän osalta erityisesti viheriöt keräsivät myönteistä palautetta. Kauden aikana jatkettiin kentällä ja kiinteistöissä tehtäviä uudistuksia ja perusparannuksia, joiden merkitys pelaajien myönteisen kokemuksen aikaansaamiseen Golf Talmassa on tärkeässä roolissa.

HALLINTO

Yhtiökokous kokoontui kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen. Kokoukset pidettiin Golf Talman klubitalolla 18.3. ja 24.11.2015. Kevään yhtiökokouksessa käsiteltiin tilinpäätösasiat ja valittiin yhtiölle hallitus. Syksyn yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiön talousarvio ja toimintasuunnitelma tilikaudelle 2016 sekä uudistettiin myös yhtiöjärjestystä.

HALLITUS

Hallituksen jäsenet tilikauden aikana olivat Ilkka Hietala, (puheenjohtaja), Timo Heikkilä (varapuheenjohtaja), Tapani Ranki, Jukka Sairanen ja Tony Lindvall. Toimintavuoden 2015 aikana hallitus kokoontui yhteensä kolmetoista kertaa hallituksen kokoukseen ja kaksi kertaa strategiapalaveriin.

HENKILÖSTÖ

Hallinnon vakituiset työntekijät

Onni Floor, Ismo Haaponiemi ja Kyösti Virtanen.

Kentän vakituiset työntekijät

Tommi Knihtinen, Esa Laaksonen, Heidi Lassila, Eero Malinen, Robin Olenius, Tony Olenius ja Jani Turtia.

Tilikauden aikana vakituista henkilökuntaa yhtiön palveluksessa oli yhteensä kymmenen henkilöä, kolme hallinnossa ja seitsemän kentällä. Kausityöntekijöitä kesän aikana työskenteli yhteensä 28 henkilöä.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella 2015 oli 16,9 henkilöä (henkilötyövuotta). Vakituisten henkilökunnan lisäksi työskentelevien kausityöntekijöiden tekemän työn määrä on saatu jakamalla kausityöntekijöiden tekemien tuntien määrä kokoaikaisen henkilön teoreettisella kokonaistuntimäärällä. Tilikauden aikana työskennelleiden eri henkilöiden lukumäärä oli yhteensä 38 henkilöä. Golf Talma Oy:n ravintolapalvelut on vuoden 2016 loppuun asti voimassa olevalla sopimuksella ulkoistettu Tiipiihill Ky:lle, jossa ravintoloitsijana toimii Jari Kotamäki.

Ravintoloitsijan palveluksessa työskenteli yhteensä yksitoista eri henkilöä keittiö-, ravintola- ja kioskityössä.

TALOUS

Liikevaihtoa tilikaudella 2015 kertyi 1 949 674,44 euroa. Tilikauden tulos oli 79 679,58 euroa voitollinen. Hoitovastike vuodelle 2015 oli 860 euroa sisältäen arvonnlisäveroa kymmenen prosenttia. Suurimmat menoerät olivat henkilöstökulut 746 842,00 euroa, liiketoiminnan muut kulut 755 363,39 euroa ja materiaalit ja palvelut 67 311,88 euroa. Tilikauden poistot olivat 303 555,57 euroa. Käyttökate tilikaudella 2015 oli 380 157,17 euroa. Taseinvestoinnit olivat 267 130 euroa. Varaston muutos oli -2 861,30 euroa. Taseen oma pääoma on 8 236 393,31 euroa.

Yhtiön taloudellinen tilanne ja maksukyky säilyivät hyvänä läpi koko tilikauden ja vahvistuivat entisestään edelliseen tilikauteen verrattuna. Lyhytaikaista velkaa talven varalle ei tarvinnut ottaa.

TILIKAUDEN TULOS JA ESITYS VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 79 679,58 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2015 ja että tilikauden voitto siirretään voitto-/tappioutilille.



TULOS 2015

Liikevaihtoa tilikaudella 2015 kertyi
1 949 674,44 euroa. Tilikauden
tulos oli 79 679,58 euroa
voitollinen.

TULOS 2015	2011	2012	2013	2014	Budjetti 2015	Toteuma 2015
Myyntituotot	1 669 954	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 834 292	1 949 674
Vastikkeet	834 257	939 908	981 466	1 045 291	1 045 292	1 039 827
Käyttökorvaukset	553 518	559 071	547 685	536 200	531 000	604 854
Vuokrat	33 437	43 218	53 565	54 032	52 000	57 622
Muut tuotot	75 991	82 105	46 227	63 086	53 000	82 370
Palvelutuotot	91 609	76 724	88 979	78 342	76 000	79 249
Pro Shop	81 144	77 775	85 048	73 626	77 000	85 752
LIKEVAIHTO	1 669 954	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 834 292	1 949 674
Materiaalit ja palvelut	-73 457	-50 140	-83 828	-50 218	-61 000	-67 312
BRUTTOTULOS	1 596 497	1 728 661	1 719 143	1 800 359	1 773 292	1 886 765
Henkilöstökulut	-670 243	-746 797	-748 741	-770 979	-750 000	-746 842
Poistot ja arvonalentumiset	-272 099	-295 820	-290 879	-304 075	-306 591	-303 556
Liiketoiminnan muut kulut	-716 532	-711 923	-710 512	-697 580	-715 000	-755 363
LIKEVOITTO (TAPPIO)	-62 376	-25 878	-30 989	27 724	1 701	81 004
Rahoitustuotot ja -kulut	-6 959	-4 244	787	53	-1 701	-1 324
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-69 335	-30 122	-30 202	27 777	0	79 680
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-69 335	-30 122	-30 202	27 777	0	79 680
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-69 335	-30 122	-30 202	27 777	0	79 680



INVESTOINNIT 2015

TEHDYT INVESTOINNIT 2015	
KONEET	78 956
Toro Reelmaster leikkuri	34 650
Viheriöleikkurin yksiköt ("singleihin")	8 400
Jyrä	14 500
Trukki	4 455
Puhallin	3 400
Puukärry	13 551
KENTTÄ	108 669
Master 18 viimeistely, harjoitusviheriön sivustat sekä Master 9 viheriö	97 178
Asfaltointi caddiemastertoimiston tie ja Master 18	11 491
Kenttätarvikkeet ja muut	8 690
Hyllyt varikolle	4 130
Polttoainesäiliöiden katokset	3 200
Kenttäkyltitykset	1 360
RAKENNUKSET	70 815
Pukuhuonerakennuksen katto	19 120
Golfautokatos ja sähkötolpat	43 639
Saunan terassi	8 056
YHTEENSÄ	267 130

Budjetoidut investoinnit olivat 285 000 euroa



OMISTUS

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 854 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää. Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä löytyvät oikealla olevasta taulukosta

Osakas	Osakkeita	Osuus äänimäärästä
Kesko Oyj	46	4,38
PR-Logisticar Oy	23	2,19
Pekka Räisänen Oy	12	1,14
Viiru Oy	8	0,76
Huttunen Kari	7	0,67
SMC Service Oy	5	0,48
Juha Palovaara kuolinpesä	5	0,48

VUOSITTAINEN PALAUTEKYSELY

Kesän aikana toteutettiin osakkaille laaja avoin kysely, jolla kerättiin palautetta toiminnasta. Uutena palautteen keräämisen muotona aloitettiin Golfliiton kanssa yhteistyössä toteutettava Pelaaja Ensin -kysely, jolla saadaan tietoa jäsenistön ja vieraspelaajien kokemuksista Golf Talmassa. Tuloksia voidaan verrata muiden kyselyssä mukana olevien kenttien keskiarvoihin. Pelaaja Ensin -kyselyn tuloksia on julkaistu Golf Talman verkkosivuilla.





CLARA LEONE

Yhteensä Master- ja Laaksokentillä pelattiin vuoden 2015 aikana ennätykselliset 56804 kierrosta.

PELAAMINEN

Pelattujen kierrosten vertailu vuosina 2012-2015

Kentät päästiin avaamaan toimintakaudella edellisen vuoden tapaan hyvin aikaisin. Ohessa olevassa taulukossa kenttien aukioloaikojen vertailutietoja.

	2015	2014	2013	2012
Laakso ja Master yhteensä	56 804	51 329	46 737	47 286
Par3	9968	10907	11972	

Yhteensä Master- ja Laaksokentillä pelattiin 2015 vuoden aikana 56804 kierrosta, joka on kaikkien aikojen

kierros-
määrä-
ennätys. Kierrokset pitävät sisällään myös yritystapahtumat ja Golf Talma ry:n kilpailut.

Laaksolla pelattiin vuoden aikana 32350 kierrosta ja Masterilla 24454 kierrosta.

Par3-kentällä pelattiin 9968 kierrosta. Par3-kentällä siirryttiin kaudella 2015 päiväkohtaiseen hinnoitteluun ja iltayseihin, joka vaikuttaa lukujen vertailtavuuteen. Edellisillä kausilla on ollut mahdollista ostaa myös päiväaikaan yhdeksän reiän kierros.

Kenttien aukiolo

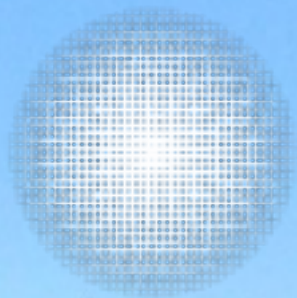
	2015	2014	2013	2012	2011
Laakso	10.4.-17.11.	12.4.-19.11.	4.5.-3.11.	28.4.-26.11.	1.5.-13.11.
Master	18.4.-17.11. (sulj. 19.10.-2.11.)	18.4.-26.10.	11.5.-14.10.	5.5.-22.10.	7.5.-8.11.
Par3	8.4.-25.12. (sulj. 19.10.-20.12.)	29.3.-16.11.	27.4.-22.11.		

Osakkeiden käyttö kaudella 2015 jakaantui alla olevan taulukon mukaisesti

	2015	2014	2013	2012
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	566	577	584	594
Vuokrattuna	461	467	458	450
Pelioikeusliput ja green fee setelit	258	253	267	277
Käyttämättä	45	40	49	45
A2 aktivoimatta	70	63	42	34

Kenttien käyttöasteet jaoteltuina kellonajan ja viikonpäivien mukaan löytyvät liitteistä. Taulukoissa on esitetty vuoden 2014 ja 2015 käyttöasteita kuukausittain ajalla toukokuu-syyskuu suhteessa kentän kapasiteettiin eli varattavissa oleviin vuoroihin. Yritystapahtumia ja yritysmyyntiä järjestettiin myös vuonna 2015 yhtiön kenttien pelaikoihin liittyen saaden niistä tuloja.

UUSI MASTER 9 VIHERIÖ



**MASTER 9 VIHERIÖ JA SEN YMPÄRISTÖ UUDISTETIIN
KOKONAAN LASSI PEKKA TILANDERIN TEKEMÄN
SUUNNITELMAN POHJALTA**

Kentänhoidon painopistealueet olivat jatkuvassa laadukkaassa päivittäisessä kentänhoitotyössä. Kauden aikana suurempina uudistuksina

KENTÄNHOITO

viimeisteltiin Master 18:n viheriön ympäristö ja viheriön takana olevan harjoitusalueen ympäristöt sekä Master 9:n koko viheriö ympäristöineen. Master 9:lla koko viheriö uudistettiin Lassi-Pekka Tilanderin tekemien uusien piirusten pohjalta. Viheriön takana olevia puita kaadettiin ja taka-alue korvattiin maaston uudelleenmuotoilulla. Samassa yhteydessä uusittiin myös viheriön ja sen ympäristön salaojitukset ja pintojen muotoilulla uudistettiin sadevesien poisvirtausten ohjaaminen.

Syksyllä Master 18 väylän vasemmalla puolella olevaa vesiestettä laajennettiin ja samalla aikaisemmin väylällä viheriön edessä ollut poikittainen oja poistettiin.

Kaudella 2014 käyttöön otetuilla niin sanotuilla singel-

leikkureilla (kävellen työnneltävät leikkurit) jatkettiin Masterin viheriöiden leikkuuta. Singelleikkureilla leikattiin myös rasiukselle herkempiä reunakohtia Laaksokentän viheriöillä.



Metsänhoitoa ja puunkaatoa tehtiin syksyn ja talven aikana koko kenttäyhtiön alueella metsänhoito-ohjelman mukaisesti. Puunkaatoa tehdään mm. sairaiden puiden aiheuttamien kaatumisriskien pienentämiseksi, kentän maisemoinnin parantamiseksi sekä puiden aiheuttamien varjokohtien vähentämiseksi lyöntipaikoilta ja viheriöiltä.

Kesän aikana yhtiön tenniskentät kunnostettiin ja niille hankittiin uusi pelivarustus. Pelaamisesta tenniskentillä ei peritä osakkailta erillistä maksua.



Klubirakennusten
remontointisuunnitelmasta tehtiin
golfautokatoksen rakentaminen,
pukuhuone- ja saunarakennuksen

KIINTEISTÖ

katon
uusiminen.
Miesten ja
naisten

saunojen pukuhuoneiden yhteyteen
rakennettiin vilvoitteluterassit.

Verotuksen oikaisun jälkeen vuosilta
2006-2015 saatu hyvitys verotuksessa
on yhteensä 32 474 euroa. Hyvitys on
saatu osin vuoden 2015 aikana ja tulee
saaduksi kokonaan vuoden 2016
kuluessa.

Golf Talma Oy:llä on ollut
korkeimmassa hallinto-oikeudessa
(KHO) vireillä valitusprosessi, joka
saatiin valmiiksi vuoden 2015 aikana ja
päättös käsiteltyyn asiaan. Valituksen
aihe on ollut Golf Talma

Oy:n omistamastaan
metsämaasta

maksama
kiinteistövero,
jonka
verohallinto on
katsonut
veronalaiseksi
ja josta Golf
Talma Oy on
valittanut
pitäen sitä
metsämaana
ja kiinteistö-
verosta

vapaana. Korkein
hallinto-oikeus on
päättänyt hyväksyä
Golf Talma Oy:n
valituksen ja kumonnut
kiinteistöveron osittain. Korkein
hallinto-oikeus on palauttanut
verotuksen toimittaminen takaisin
verohallintoon, jonka on tullut oikaista
verotukset vuosilta 2006-2014.
Vuodelta 2015 Golf Talma Oy on
saanut hyvityslaskun ja vuoden 2016
osalta verohallinto toimittaa
kiinteistöveron KHO:n päätöksen
mukaisesti alemmas muutettuna.



MASTER 18 UUDISTUS



MASTER 18 UUDISTUSTA JATKETTIIN
PIDENTÄMÄLLÄ VÄYLÄN VASEMMASSA
REUNASSA OLEVAA VESIESTETTÄ VIHARIÖN
EDUSTALLE SAAKKA JA PEITTÄMÄLLÄ
VIHARIÖN EDESSÄ OLEVA OJA

ASIAKASPALVELU



Asiakkaita palveltiin kesäkauden aikana päivittäin kahdessa toimipisteessä, pääklubilla ja Par 3 kentällä. Golfkauden aikana caddiemastereina toimi eri pituisissa työsuhteissa kahdeksan kausityöntekijää sekä kaksi toimiston vakitusta työntekijää.

Kauden aikana Pelaaja Ensin asiakaspalautekyselyissä sekä vieraspelaajat että Golf Talmalaiset arvostivat palvelutekijät sekä Uusimaan että Suomen keskiarvoja hieman paremmiksi.

PROSHOP JA PAR3-KIOSKI

Proshopin ja Par 3-kioskin hoitaminen ja myynti suoritettiin yhtiön toimesta. Proshopin tuotevalikoimassa painopiste oli golfareiden päivittäisissä perustarpeissa, kuitenkin niin, että asiakkailla säilyi mahdollisuus hankkia kaikki tarvitsemansa golftarvikkeet yhtiön oman kaupan kautta. Golfmailojen myynnissä keskityttiin tilausmyyntiin ja suoraan hyllystä oli saatavilla vain osa mailoista. Tilattujen mailojen määrä kasvoi reilusti edellisestä vuodesta.

Shopin valikoimaa laajennettiin mm. golfbägien osalta. Laatukriteerit pidettiin korkeina ja myytävät tuotemerkit valittiin golf-alan johtavien valmistajien joukosta.



RAVINTOLA



Golf Talma Oy:n ravintolapalvelut on vuoden 2016 loppuun asti voimassa olevalla sopimuksella ulkoistettu Tiipiihill Ky:lle, jossa ravintoloitsijana toimii Jari Kotamäki. Ravintola avattiin pelikaudella 11.4. ja suljettiin 25.10. Golf Talman ravintola valittiin Golf Digest lehden arvostelussa Suomen toiseksi parhaaksi golfkenttien klubiravintolaksi.

MARKKINOINTI, MYYNTI JA VIESTINTÄ

Markkinoinnin ja viestinnän pääpaino oli kaudella 2015 Golf Talman omissa kanavissa, jotka pitävät sisällään mm. uudistetut kotisivut, sähköpostin uutiskirjeen, facebookin, twitterin, instagrammin ja YouTube-kanava Golf Talma TV:n. Kesän aikana viestinnässä avusti Golf Talma ry:n kanssa yhteisesti hankittu viestinnän harjoittelija Annina Sipilä.

Uusilla kotisivuilla pääpainoksi valittiin keskeisen informaation jakamisen lisäksi Golf Talman aktiivisen toiminnan esiintuominen. Sivuilla asioita ja ilmiöitä tuodaan esiin tekstin lisäksi runsaasti valokuvilla sekä myös videoilla nykyaikaisen viestintätyylin mukaisesti.

Yrityksille on myyty kilpailuja, tapahtumia, peliaikaa, golfopetusta ja näkyvyselementtejä. Yritysten kilpailumyynti säilyi hyvällä tasolla ylittäen budjetoidun. Myyntituloja saadaan myös itsenäiselle yrittäjälle vuokratusta ravintolatoiminnasta.

The screenshot shows the homepage of the Golf Talma Oy website. At the top, there is a green navigation bar with the following menu items: INFO, AJANVARAUS, HINNAT, AUKIOLOTIEDOT, KENTÄT, OPETUS, and MUUT PALVELUT. Below this is the Golf Talma logo (GT GOLF TALMA) and a weather widget for Talma showing a temperature of -0.9°C, wind speed of 1.3 m/s, and wind direction of WNW. A second green navigation bar contains: UUTSET, KILPAILUT, JÄSENYYS, TASOITUS, KAPTEENI, SENIORIT, NAISET, JUNIORIT, and MIOIT JA MIHET. The main content area features a large image of a golf clubhouse interior with a green overlay text that reads "Golf Talma Oy:n varsinainen yhtiökokous". To the right of this image is a search bar labeled "Etsi sivustolta". Below the search bar, contact information is listed: 09-274 6540, golftalma@golftalma.fi, and a link for "muut yhteystiedot". Further down, a notice states "STIMPIT 11.9.2015: Laakso 3,2, Master 3,2". At the bottom, there is a small image of a golfer on a green, a row of numbers 0 through 4, and a social media bar with icons for Facebook, Twitter, LinkedIn, YouTube, and Instagram.

GOLFKOULUYHTEISTYÖ KEHITTYI VIERUMÄKI GOLFIN KANSSA

Eri kohderyhmille (miehet, naiset, juniorit, midit, seniorit) tarjottiin tasapuolista mahdollisuutta viikoittaisiin harjoituksiin eri tasoisissa ryhmissä. Kilpaa pelaaville ja edistyneille oli omat ryhmänsä, ja golfia vähemmän harrastaneille omansa. Erittäin aktiivinen ryhmä oli naiset, joilla toteutui noin viisikymmentä harjoitusta.

Naisten ryhmäkoot olivat yleensä 3-6 pelaajaa per harjoitus, joskin välillä

ryhmissä oli vähemmänkin pelaajia harjoitusten silti toteutuessa. Golf Talma ry järjesti aktiivisesti valmennusmahdollisuuksia jäsenistölleen.

Perusharjoitusten lisäksi pidettiin toiveiden mukaan myös teemoitettuja harjoituksia. Golf Talman harjoitukset jatkuivat ympäri vuoden, siirtyen talveksi Malmin halliin.



GOLFKOULU

Green Card- ja jatkokurssit aloitettiin ulkona huhtikuussa.

Iltakursseina viikolla ja viikonloppukurssit aamupäivisin. Alkeiskursseja pidettiin yhteensä kaksikymmentä, joissa oli osallistujia yhteensä seitsemänkymmentä. Lisäksi toteutettiin räätälöityjä green card kursseja esimerkiksi urheiluseuroille ja koululaisille. Juniorivalmennukseen kesällä 2015 osallistui noin viisikymmentä nuorta.

Useita Suomen golfin kärkinimiä nähtiin valmentajiemme kanssa Talmassa harjoittelemassa. Tämä

osaltaan edistää Golf Talman mainetta erinomaisena harjoittelupaikkana.

Golfkoulun ja Golf Talma ry:n kanssa lähdettiin yhdessä Golfliiton laatumerkki toimintaan. Tavoitteena on saada lisää junioripelaajia mukaan ja kehittää valmennuksen ja seuratoiminnan laatua.

Golfkoulun muita sisältöjä kesällä 2015 olivat mm. perinteinen junnuleiri kesäkuun ensimmäisellä viikolla, yritysryhmät, yksityistunnit (160 kpl), trackmantunnit ja senioreiden kesäpäivät. Lähialueen koululaisille pidettiin lajitutustumisia, joista saatiin paljon myönteistä palautetta. Oppilaita

YHTEISTYÖ

URHEILUSEURA-TOIMINTA

Golf Talma Oy:n ja Golf Talma ry:n kesken solmittiin edellisvuosien tapaan kirjallinen yhteistyösopimus, joka määritteli yhteistyön keskeisimmät toimintamallit. Golf Talma ry järjestää jäsenistölleen mm. kilpailutoimintaa, valmennusta yhteistyössä golfopettajien kanssa, golfmatkoja ja muuta yhteistä urheiluseuratoimintaa. Golf Talma ry:n toiminnasta viestitään yhdessä Golf Talma Oy:n kanssa Golf Talman omissa kanavissa. Golf Talma ry tuottaa osana omaa hallinnollista toimintaansa kirjallisen toimintasuunnitelman ja vuosikertomuksen.

KENTTIENVÄLINEN YHTEISTYÖ

Golfkenttien välistä yhteistyötä jatkettiin Platinakorttiyhteistyöllä, joka toi kortin haltijoille alennusta yhteistyökentillä pelatessa.

Uutena yhteistyömuotona aloitettiin Vierumäki Golfin ja Pickala Golfin kanssa tehtävä yhteistyö, joka tarkoittaa mm. sitä, että Golf Talman,

KUNTAYHTEISTYÖ

Golf Talma Oy jatkoi rakentavaa yhteistyötä Sipoon kunnan kanssa ollen vuorovaikutuksessa mm. Talman osayleiskaavaan liittyen.



LAAKSON KÄYTTÖASTE, LIITE 1

Laakso 2015							
Aika	MA	TI	KE	TO	PE	LA	SU
5:00	-	2 %	2 %	0 %	0 %	-	0 %
6:00	3 %	5 %	4 %	5 %	8 %	10 %	10 %
7:00	17 %	43 %	17 %	41 %	27 %	55 %	56 %
8:00	42 %	60 %	35 %	54 %	59 %	80 %	82 %
9:00	61 %	74 %	58 %	67 %	74 %	86 %	88 %
10:00	61 %	77 %	55 %	65 %	71 %	83 %	93 %
11:00	56 %	60 %	48 %	60 %	65 %	87 %	88 %
12:00	54 %	59 %	44 %	55 %	65 %	83 %	90 %
13:00	40 %	59 %	47 %	51 %	57 %	75 %	86 %
14:00	38 %	63 %	56 %	61 %	69 %	74 %	87 %
15:00	46 %	73 %	57 %	71 %	69 %	64 %	78 %
16:00	59 %	75 %	58 %	71 %	63 %	41 %	69 %
17:00	48 %	72 %	51 %	68 %	44 %	28 %	51 %
18:00	35 %	52 %	35 %	40 %	38 %	21 %	30 %
19:00	20 %	24 %	16 %	19 %	12 %	5 %	15 %
20:00	3 %	4 %	6 %	2 %	3 %	1 %	2 %
21:00	0 %	0 %	-	0 %	0 %	0 %	-

Laakso 2014							
Aika	M A	TI	KE	TO	PE	LA	SU
5:00	2 %	4 %	1 %	2 %	1 %	1 %	1 %
6:00	4 %	8 %	9 %	6 %	8 %	10 %	13 %
7:00	19 %	42 %	19 %	43 %	28 %	54 %	53 %
8:00	32 %	54 %	47 %	51 %	57 %	85 %	81 %
9:00	55 %	59 %	69 %	59 %	75 %	89 %	86 %
10:00	63 %	60 %	66 %	68 %	74 %	90 %	86 %
11:00	45 %	52 %	57 %	63 %	69 %	89 %	85 %
12:00	40 %	48 %	49 %	48 %	57 %	86 %	84 %
13:00	39 %	43 %	55 %	54 %	58 %	82 %	82 %
14:00	40 %	45 %	65 %	48 %	64 %	68 %	80 %
15:00	44 %	56 %	57 %	58 %	62 %	65 %	80 %
16:00	45 %	63 %	68 %	69 %	53 %	50 %	70 %
17:00	44 %	60 %	63 %	51 %	44 %	34 %	53 %
18:00	33 %	39 %	43 %	30 %	22 %	25 %	33 %
19:00	19 %	16 %	23 %	16 %	10 %	10 %	15 %
20:00	3 %	4 %	7 %	5 %	5 %	4 %	3 %
21:00	1 %	0 %	0 %	1 %	0 %	-	-

0-19 % = valkoinen
 20-40 % = vihreä
 41-70 % = oranssi
 71-100 % = punainen

MASTERIN KÄYTTÖASTE, LIITE 2

Master 2015							
Aika	MA	TI	KE	TO	PE	LA	SU
5:00	0 %	0 %	0 %	1 %	2 %	1 %	-
6:00	3 %	4 %	3 %	5 %	5 %	6 %	3 %
7:00	10 %	38 %	11 %	37 %	22 %	44 %	33 %
8:00	26 %	57 %	29 %	46 %	49 %	77 %	77 %
9:00	44 %	67 %	50 %	55 %	73 %	86 %	83 %
10:00	57 %	60 %	49 %	50 %	59 %	82 %	86 %
11:00	36 %	46 %	36 %	39 %	63 %	83 %	83 %
12:00	42 %	54 %	41 %	48 %	64 %	80 %	81 %
13:00	28 %	42 %	40 %	46 %	52 %	76 %	78 %
14:00	32 %	57 %	41 %	47 %	60 %	69 %	74 %
15:00	34 %	63 %	57 %	55 %	61 %	57 %	71 %
16:00	38 %	73 %	47 %	71 %	50 %	40 %	63 %
17:00	38 %	65 %	44 %	61 %	39 %	27 %	40 %
18:00	28 %	42 %	28 %	34 %	28 %	11 %	27 %
19:00	14 %	19 %	12 %	14 %	12 %	6 %	11 %
20:00	2 %	2 %	2 %	0 %	2 %	-	1 %
21:00	0 %	0 %	-	-	-	0 %	-

Master 2014							
Aika	MA	TI	KE	TO	PE	LA	SU
5:00	1 %	0 %	4 %	0 %	2 %	2 %	1 %
6:00	2 %	4 %	4 %	3 %	4 %	8 %	6 %
7:00	7 %	36 %	16 %	30 %	15 %	45 %	30 %
8:00	17 %	45 %	35 %	45 %	41 %	75 %	71 %
9:00	33 %	55 %	61 %	52 %	57 %	87 %	77 %
10:00	38 %	46 %	64 %	45 %	57 %	94 %	84 %
11:00	23 %	32 %	52 %	39 %	55 %	80 %	84 %
12:00	27 %	25 %	41 %	34 %	47 %	74 %	84 %
13:00	26 %	31 %	41 %	31 %	41 %	66 %	69 %
14:00	31 %	43 %	52 %	37 %	52 %	56 %	59 %
15:00	25 %	42 %	48 %	46 %	45 %	57 %	66 %
16:00	37 %	53 %	59 %	60 %	42 %	40 %	54 %
17:00	33 %	49 %	54 %	47 %	37 %	19 %	47 %
18:00	24 %	31 %	39 %	21 %	19 %	23 %	29 %
19:00	16 %	12 %	20 %	11 %	10 %	5 %	11 %
20:00	3 %	3 %	3 %	1 %	1 %	1 %	1 %
21:00	-	0 %	0 %	1 %	-	-	0 %

0-19 % = valkoinen
 20-40 % = vihreä
 41-70 % = oranssi
 71-100 % = punainen



Golf Talma Oy
Vuosikertomus 2015
Hallitus
Nygårdintie 115-6 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi
Par 3 caddiemaster (09) 274 654 33
www.golftalma.fi



Golf Talma Oy
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA

Kotipaikka: Sipoo
Y-tunnus: 0131002-7

TASEKIRJA

1.1.2015 - 31.12.2015

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2025 asti

Tilinpäätöksen toteutti: Visma Services Oy Helsinki

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2015 - 31.12.2015

Sisällysluettelo

Tase 3

Tuloslaskelma 5

Liitetiedot 6

Käytetyt tositelajit ja tilikirjat 8

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä 9

TASE	31.12.2015	31.12.2014
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	3 995 062,54	3 995 062,54
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 139 887,33	2 060 805,78
Koneet ja kalusto	690 450,19	731 216,43
Muut aineelliset hyödykkeet	1 298 587,58	1 373 328,81
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>8 123 987,64</u>	<u>8 160 413,56</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 123 987,64	8 160 413,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	4 393,04	7 254,34
Vaihto-omaisuus yhteensä	<u>4 393,04</u>	<u>7 254,34</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 344,78	5 566,66
Muut saamiset	43 082,59	13 340,33
Siirtosaamiset	11 849,62	6 167,56
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>58 276,99</u>	<u>25 074,55</u>
Rahat ja pankkisaamiset	232 219,36	134 117,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>294 889,39</u>	<u>166 446,13</u>
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	8 418 877,03	8 326 859,69

TASE	31.12.2015	31.12.2014
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Muut rahastot yhteensä	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 337 023,10	-2 364 800,25
Tilikauden voitto (tappio)	79 679,58	27 777,15
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 236 393,31	8 156 713,73
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	17 237,31	24 688,67
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	17 237,31	24 688,67
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 451,36	7 159,66
Ostovelat	54 817,28	30 843,04
Muut velat	15 748,62	10 558,75
Siirtovelat	87 229,14	96 895,83
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	165 246,40	145 457,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	182 483,71	170 145,95
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 418 877,02	8 326 859,68

TULOSLASKELMA

	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
LIKEVAIHTO	1 949 674,44	1 850 576,89
Liiketoiminnan muut tuotot	4 402,40	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-64 450,58	-51 625,03
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-2 861,30	1 407,41
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-67 311,88	-50 217,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-620 949,75	-628 024,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-108 418,06	-115 695,25
Muut henkilösivukulut	-17 474,19	-27 259,37
Henkilöstökulut yhteensä	-746 842,00	-770 979,25
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-303 555,57	-304 075,16
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-303 555,57	-304 075,16
Liiketoiminnan muut kulut	-755 363,39	-697 580,37
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	81 004,00	27 724,49
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	1 200,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	19,34	40,80
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 343,76	-1 188,14
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	79 679,58	27 777,15
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	79 679,58	27 777,15
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	79 679,58	27 777,15

LIITETIEDOT

31.12.2015

31.12.2014

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatteita sekä KPL5 luvun 6§ momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Rahoitusomaisuuteen merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemuseräisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamenon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto
 Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto
 Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät	-1 324,42	52,66
Tuotot omistusyhteisyrityksistä	0,00	0,00
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	0,00	1 200,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	19,34	40,80
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 343,76	-1 188,14

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Selvitys liikearvon poistoajasta**

Maa- ja vesialueet	3 995 062,54	3 995 062,54
Alkusaldo	3 995 062,54	3 995 062,54
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	2 139 887,33	2 060 805,78
Alkusaldo	2 060 805,78	1 996 893,05
Tilikauden lisäykset	171 193,17	151 873,34
Tilikauden poistot	-92 111,62	-87 960,61
Koneet ja kalusto	690 450,19	731 216,43
Alkusaldo	731 216,43	733 232,86
Tilikauden lisäykset	84 445,66	123 222,62
Tilikauden poistot	-125 211,90	-125 239,05
Muut aineelliset hyödykkeet	1 298 587,58	1 373 328,81
Alkusaldo	1 373 328,81	1 464 204,31
Tilikauden lisäykset	11 490,82	0,00
Tilikauden poistot	-86 232,05	-90 875,50
Pysyvien vastaavien aineellisen omaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistot	303 555,57	304 075,16
Rakennukset ja rakennelmat	92 111,62	87 960,61
Koneet ja kalusto	125 211,90	125 239,05
Muut aineelliset hyödykkeet	86 232,05	90 875,50

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely, oma pääoma yhteensä:	8 236 393,32	8 156 713,73
---	--------------	--------------

LIITETIEDOT	31.12.2015	31.12.2014
Osakepääoma		
2001 Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Oma pääoma, Rahastot		
2081 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 337 023,10	-2 364 800,25
Tilikauden Voitto/Tappio	79 679,59	27 777,15

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Velat tase-erittäin	24 778,67	31 848,33
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen	7 541,36	7 159,66
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen	17 237,31	24 688,67

Leasingvuokrasopimusvastuut

Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärä on 232 621,50€, josta vuonna 2016 erääntyy 89 249,62€.

Sopimukset ovat lunastettavissa vuokra-ajan päättymisen jälkeen kohteen jäännösarvolla. Jäännösarvovastuu on 45 532,59€.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät	16,90	18,00
Kausityöntekijät	6,90	8,00
Vakituinen henkilökunta	10,00	10,00

OSAKEYHTIÖLAIN 11 MUKAISET LIITETIEDOT

Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakautuu 31.12.2015 osakelajeittain seuraavasti:

A-osakkeet 350 kpl, nimellisarvo 840,94€. äänimäärä/osake: 1

B-osakkeet 700 kpl, nimellisarvo 840,94€. äänimäärä/osake: 1

LASKELMA VOITONJAKOKELPOISISTA VAROISTA

Vapaa pääoma	7 353 406,71	7 273 727,12
Voitonjakokelpoiset varat		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 337 023,10	-2 364 800,25
2371 Tilikauden voitto	79 679,58	27 777,15
2375 Tilikauden tappio	0,00	0,00
Muut rahastot	9 610 750,22	9 610 750,22

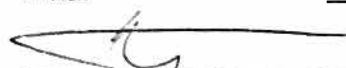
Käytetyt tositelajit ja tilikirjat

Laji	Selite	Arkistointitapa
AT	Järjestelmän muodostamat	Sähköinen
MS	Myyntisuoritus	Sähköinen
MU	Muut	Sähköinen
OL	Ostolasku	Sähköinen
OS	Ostosuoritus	Sähköinen
PT	Pankki	Sähköinen
Pump	Tuodut tapahtumat	Sähköinen
T	Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	Sähköinen
	Pääkirja	
	Päiväkirja	
	Tasekirja	

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä

Paikka: Tuusula

Aika: 17.2.2016



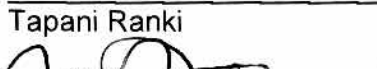
Ilkka Hietala



Timo Heikkilä



Jukka Sairanen



Tapani Ranki



Tony Lindvall



Ismo Haaponiemi, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Paikka: Helsinki

Aika: 7.3.2016



Jyri Heikkinen, KHT

Price Waterhouse Coopers Oy
Tilintarkastusyritys

Hoitotoimi**2015****2014**HOITOPUOLEN TUOTOT

Hoitovastikkeet	1 039 827	1 045 291
Muut hoitotuotot	881 047	804 848
Tulot yhteensä	1 920 874	1 850 139

HOITOPUOLEN MENOT

Hoitokulut	-1 554 318	-1 472 859
Hoitopuolen investoinnit	-267 130	-275 096
Menot yhteensä	-1 821 448	-1 747 955

Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	99 426	102 184
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	293 971	191 787
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	393 396	293 971

RahoitustoimiRAHOITUSPUOLEN TULOT

Korko- ja rahoitustuotot	19	1 241
Rahoitusvastikkeet	0	0
Rahoituslainojen nosto	0	0
Rahoitustulot yhteensä	19	1 241

RAHOITUSPUOLEN MENOT

Korko- ja rahoituskulut	-1 343	-1 188
Rahoituspuolen investoinnit	0	0
Lainan lyhennykset	0	0
Rahoitusmenot yhteensä	-1 343	-1 188

Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-1 324	53
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	-77 344	-77 397
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	-78 668	-77 344

Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	98 102	102 236
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	314 728	318 810

RAHAVAROJEN MUUTOS

Rahavarat 1.1	134 117	31 881
Rahavarat 31.12.	232 219	134 117
Rahavarojen muutos	98 102	102 236

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.



Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2015. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syylistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikokset osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Helsingissä 7. päivänä maaliskuuta 2016

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jyri Heikkinen
KHT



GOLF TALMA OY

TOIMINTASUUNNITELMA 2016

Yhtiökokouksessa käsiteltäväksi 24.11.2015

Toimiala ja tehtävä

Yhtiön toimialana on toimia golfkeskuksena ja omistaa ja hallita Sipoon kunnan Martinkylän kylässä sijaitsevaa maa-aluetta golf- ja tenniskenttineen, rakennuksineen, laitteineen ja varustuksineen sekä edistää muutoinkin golfharrastusta. Yhtiö voi myös harjoittaa ravintolaliikettä sekä peli- ja urheiluvälinekauppaa ja -vuokrausta. Lähde: Golf Talma Oy:n yhtiöjärjestys 2 §.



STRATEGIA

Golfmarkkinat ovat voimakkaassa murroksessa. Golf Talma Oy:n strategisena tavoitteena on hyvän kilpailukyvyn säilyttäminen pitkällä aikavälillä. Golf Talma haluaa säilyttää reagointikyvyn nopeisiin ja ketteriin muutoksiin, jolla yhtiö voi menestyä tulevaisuudessakin.



ORGANISAATIO & HALLINTO

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Kevään yhtiökokouksessa mm. vahvistetaan edellisen tilikauden tulos, tase ja toimintakertomus sekä valitaan yhtiölle hallitus. Syksyn yhtiökokouksessa päätetään tulevan tilikauden talousarviosta, yhtiövastikkeesta ja toimintasuunnitelmasta.

Golf Talmalla on kymmenen kokopäivätoimista työntekijää, joista kolme on talouden ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidossa. Kesäksi palkataan noin kolmekymmentä kesätyöntekijää asiakaspalveluun ja kentänhoitoon. Ravintolatoiminta on ulkoistettu.

Kentänhoidollisissa asioissa kenttätoimikunta toimii hallitukselle ja operatiiviselle johdolle suosittelevana, neuvoa-antavana ja avustavana elimenä. Golf Talma Oy:n hallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan sekä tämän ehdotuksesta varapuheenjohtajan ja tarvittavan määrän asiantuntijajäseniä. Toimitusjohtaja ja pääkenttämestari ovat toimikunnan pysyviä jäseniä.



TALOUS

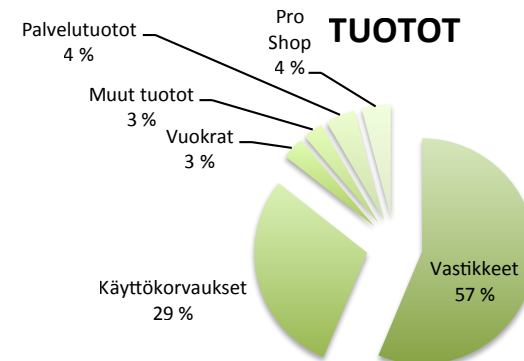
Talousarviossa liikevaihto on 1 845 818 euroa. Hallituksen esittämä yhtiövastike on 860 euroa sisältäen arvonlisäveron. Yhtiövastikkeelle ei esitetä korotusta.



INVESTOINNIT

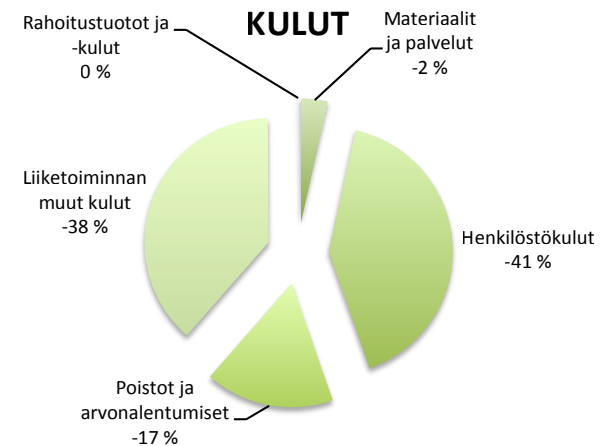
Investoinnit kohdistuvat kenttään, koneisiin, tarvikkeisiin ja kiinteistöön. Investointien yhteenlaskettu summa on 2016 talousarvion mukaisesti 300 000 euroa.

TALOUSARVIO 2016



Tulevina vuosina on edelleen tärkeää jatkaa talouden huolellista hoitamista sekä investoida kentän, koneiden, kiinteistön ja Talmassa viihtymisen hoitamiseen sekä tulevaisuuden menestystekijöihin. Golf Talman brändiä tulee vahvistaa golftoimialan murroksessa.

Vastiketuloilla suunnitellaan katettavan 57 prosenttia ja käyttökorvauksilla 29 prosenttia tuloista.



TALOUSARVIO 2016

Talousarvion mukainen liikevaihto tilikaudella 2016 on 1 845 818 euroa. Hallituksen esittämä yhtiövastike on 860 euroa sisältäen arvonnalisäveron. Yhtiövastikkeelle ei esitetä korotusta.

GOLF TALMA OY		Yhtiökokous 24.11.2015				
Hoitovastike-esitys 860 € sisältäen alv:n (ei muutosta vuoteen 2015)						
	2012	2013	2014	Budjetti 2015	Ennuste 2015	Budjetti 2016
Tuloslaskelma						
Myyntituotot	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 834 291	1 906 827	1 845 818
Vastikkeet	939 908	981 466	1 045 291	1 045 291	1 039 827	1 039 818
3010 Hoitovastikkeet	939 908	759 589	820 909		820 918	
3020 Hoitovastikkeet, A-osake 2.vastike	0	221 877	224 382		218 909	
Käyttökorvaukset	559 071	547 685	536 200	531 000	600 000	540 000
3100 Greenfee, Pääkenttä	266 169	232 801	241 154	240 000	283 000	250 000
3110 Greenfee, Par 3	123 117	126 302	109 723	110 000	119 000	115 000
3120 Range, Par 3	46 263	41 757	50 304	50 000	48 500	40 000
3130 Range, Päätalo	28 737	29 600	21 443	20 000	30 500	30 000
3150 Yritystapahtumat ja kilpailut	94 784	99 898	102 131	100 000	109 000	100 000
3170 Vuosigreenfeet	0	17 327	11 444	11 000	10 000	5 000
Vuokrat	43 218	53 565	54 032	52 000	56 000	58 500
3200 Vuokrat, toimitilat	43 218	16 400	12 100	11 000	12 000	12 000
3220 Vuokrat, golfautot	0	32 620	37 424	37 000	40 000	42 500
3225 Vuokrat, mailat ja kärryt	0	1 449	1 399	1 000	1 000	1 000
3230 Vuokrat, bägikaapit	0	3 097	3 109	3 000	3 000	3 000
Muut tuotot	82 105	46 227	63 086	53 000	57 000	52 000
3300 Mainos- ja yhteistyösopimukset	47 006	23 623	27 242	32 000	38 000	32 000
3320 Myynti, Par 3 kioski	15 990	16 387	14 151	15 000	13 000	14 000
3330 Golfkoulut	0	0	16 108	3 000	3 000	3 000
3380 Muut tuotot	19 110	6 217	5 585	3 000	3 000	3 000
Palvelutuotot	76 724	88 979	78 342	76 000	78 000	78 500
3400 Palvelutuotot, Golf Talma ry	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	72 500
3410 Puutavaramyynti	6 724	18 979	8 342	6 000	8 000	6 000
Pro Shop	77 775	85 048	73 626	77 000	76 000	77 000
LIKEVAIHTO	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 834 291	1 906 827	1 845 818
Materiaalit ja palvelut	-50 140	-83 828	-50 218	-61 000	-57 000	-64 000
BRUTTOTULOS	1 728 661	1 719 143	1 800 359	1 773 291	1 863 953	1 781 818
Henkilöstökulut	-746 797	-748 741	-770 979	-750 000	-750 000	-760 000
Poistot ja arvonalentumiset	-295 820	-290 879	-304 075	-306 591	-310 000	-310 000
Liiketoiminnan muut kulut	-711 923	-710 512	-697 580	-715 000	-771 000	-710 000
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-6 782	-13 596	-10 899	-18 000	-17 000	-18 000
Kiinteistökulut	-182 844	-205 407	-218 446	-217 000	-230 000	-212 000
Kentänhoidon kulut	-194 665	-225 976	-222 240	-221 000	-260 000	-225 000
Kentän hoitoainekulut	-226 174	-159 842	-117 157	-137 000	-140 000	-140 000
Matkakulut	-1 973	-13 292	-10 910	-3 000	-5 000	-3 000
Edustuskulut	-504	-118	-180	0	0	0
Myyntikulut	-4 045	-5 778	-24 751	-10 000	-19 000	-10 000
Markkinointikulut	-19 472	-8 447	-23 184	-20 000	-14 000	-20 000
Tutkimus- ja kehityskulut	-8 779	-2 000	-116	-2 000	-1 000	-2 000
Hallintopalvelut	-20 720	-32 908	-22 953	-33 000	-30 000	-27 000
Muut hallintokulut	-39 685	-43 147	-46 746	-54 000	-55 000	-53 000
Muut liikekulut	-6 281	0	0	0	0	0
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-25 878	-30 989	27 724	1 700	32 953	1 818
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 244	787	53	-1 700	-1 700	-1 818
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-30 122	-30 202	27 777	0	31 253	0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-30 122	-30 202	27 777	0	31 253	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-30 122	-30 202	27 777	0	31 253	0

INVESTOINNIT 2016

Toiminnan kustannukset ja investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella. Suunniteltu investointien yhteenlaskettu määrä on 300 000 euroa, joka jakautuu koneisiin, kenttään, rakennuksiin ja muihin investointeihin. Poistojen ollessa 310 000 euroa ja yhtiön saavuttaessa talousarvion tavoitteet yhtiön rahoituksellinen asema tulee vahvistumaan tilikauden aikana.

INVESTOINNIT 2016	
KONEET	
Väyläkone	52 000
Pystyleikkuri	20 000
Ilmastin	21 000
Varastohyllyt	3 000
	96 000
KENTÄN PERUSPARANNUS	
Laakso 10 viheriö	40 000
Laakso 10 asfalttitie	10 000
Pääklubin puttausalue	35 000
	85 000
KIINTEISTÖT	
Ison kabinetin terassipääty	10 000
Ison kabinetin päätymuurit	5 000
Pääklubin salaojitus	15 000
Pääklubin seinien rappaukset	15 000
Pääklubin ulkoseinien verhoilu & pinnat	30 000
	75 000
MUUT	
Golfautot 2 kpl	12 000
Muut myöhemmin päätettävät investoinnit	32 000
	44 000
YHTEENSÄ	300 000

KENTÄNHOITO

Laadukas kentänhoito ja kentän hyvä kunto ovat ensiarvoisen tärkeitä Golf Talmassa viihtymiselle ja golfkeskuksen menestykselle. Kentänhoidossa jatketaan perushoitotoimenpiteiden lisäksi myös taseinvestoinnein suoritettavia uudistuksia.

Viheriöiden kunto on erittäin tärkeää golfkentän pelattavuudelle ja pelaajien viihtymiselle. Masterkentän viheriöiden leikkuuta tullaan jatkamaan hyviksi koetuilla ns. singel-leikkureilla (kävellen työnnettävä, ei perinteinen päältä ajettava).

Kentänhoidon kokonaisuudesta vastaa pääkenttämestari, jonka vastuualueena ovat myös työnjohto, esimiestehtävät ja henkilöstöhallinto kentän osalta.

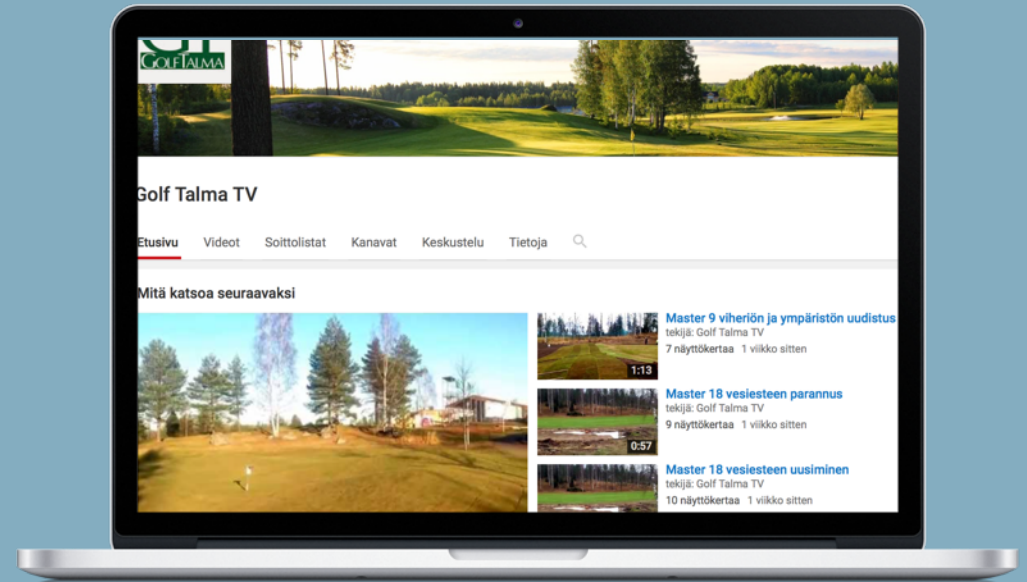
Vuoden 2016 aikana on suunnitteilla Laakso 10:n viheriön sekä klubirakennuksen terassin vieressä

olevan harjoitusviheriön uudistaminen.

Kenttäinvestoinnit rahoitetaan käyttökatteesta saatavalla tulorahoituksella.



MARKKINOINTI, VIESTINTÄ JA MYynti



Markkinointiviestinnässä tullaan jatkamaan digitaalisten ratkaisujen painottamista. Nykyisten omien kanavien eli mm. kotisivujen, Facebookin, sähköpostikirjeen, Golf Talma TV:n, Twitterin ja Instagramin sisällön tuotantoa jatketaan aktiivisesti. Visuaalisuus, valokuvat ja videot ovat nykyään tärkeä viestintä- ja markkinointikanava, joten niiden käyttöä painotetaan edelleen.

Omien kanavien lisäksi viestinnässä ja markkinoinnissa tullaan käyttämään yhteistyökumppaneilta saatavia ja medialta ostettavia palveluita. Ostettavat palvelut perustuvat digitaalisiin kanaviin.

Ansaitussa mediassa (journalistiset mediat) painopisteenä ovat lähinnä Talman toimintaympäristössä sijaitsevat tiedotusvälineet.

Yrityksille tapahtuvaa myyntiä jatketaan peliaikojen, kilpailujen, yritysnäkyvyyden ja ravintolapalveluiden osalta. Yritysyhteistyö on tärkeä osa yhtiön ulkopuolista rahoituksen hankintaa ja toimii erinomaisena paikkana esitellä ja markkinoida Talman olosuhteita potentiaalisille tuleville talmalaisille. Suurimmille yhteistyökumppaneille (asiakkaille) ja potentiaalisille tulevaisuuden kumppaneille järjestetään kauden aikana oma kutsukilpailu ja muuta yhteistä ohjelmaa.

PELAAMINEN



Kauden aikana voidaan jatkaa kokeiluja pelaamiseen liittyvissä järjestelyissä. Pelijärjestykseen tai kenttien pituuteen voivat vaikuttaa myös kentällä tehtävät korjaustyöt. Lähialueiden kenttien kanssa tehdään yhteistyötä vaihtopäivien merkeissä. Vierumäki golfin kanssa syvennetään valmennuksesta ja vaihtopäivistä alkanutta yhteistyötä tarjoamalla erilaisia etuja ristiin molempien kenttien osakkaille ja pelioikeutetuille. Platinum-yhteistyön jatkamisesta neuvotellaan yhteistyöhön kuuluvien kenttien kanssa tarkoituksena kehittää yhteistyöstä osakkeenomistajille saatavia hyötyjä. Saatujen kokemusten pohjalta kehitetään edelleen Pickala Golfin ja Vierumäki Golfin kanssa yhteistyötä, jossa osakkaat saavat pelata ristiin kaksi kertaa kauden aikana ilmaiseksi.



Golf Talma Oy



TOIMINTASUUNNITELMA 2016



RAKENNUKSET

Vuoden 2016 aikana jatketaan rakennuskiinteistöjen kunnostusta mm. pääklubin rappaus-ten ja ulkoverhoilun kunnostuksella sekä salaojituksella. Yhtä aikaa pääklubin harjoitusviheriön kunnostuksen kanssa uudistetaan pihaterassia.



METSÄNHÖITO

P u u h a k k u i t a , puunmyyntiä, istutuksia ja metsänhoitoa jatketaan yhdessä Metsänhoitoyhdistyksen Eteläisen metsäreviirin kanssa tehtävän suunnitelman mukaisesti.



PROSHOP JA PAR3- KIOSKI

Proshopin ja Par3-kioskin tavoitteena on pelaajien palveleminen ja viihtyisyyden takaaminen. Niiden taloudellinen tuottotavoite asetetaan edellisen vuoden tasolle.

RAVINTOLA



Ravintoloitsijana jatkaa vuonna 2016 Jari Kotamäki, jonka kanssa on voimassa oleva kirjallinen sopimus. Ravintolatoiminnan tavoitteena on taata talmalaisille ja Talmassa vieraileville yksityishenkilöille sekä yritysasiakkaille laadukkaat ja kattavat ravintolapalvelut.

GOLF TALMA RY



Urheiluseuratoiminnasta vastaa Golf Talma ry. Golf Talma ry:llä on useita yhdistyksen hallituksen alaisia toimikuntia, jotka järjestävät seuran jäsenistölle toimintaa. Vuonna 2016 Golf Talma Oy jatkaa Golf Talma ry:n kanssa yhteistyötä mm. antamalla ry:lle kentänkäyttöoikeuksia sekä työntekijöiden palveluita.

VIERUMÄKI GOLF



Kaudella 2016 jatketaan Vierumäki Golfin kanssa opetus- ja valmennustoiminnan järjestämistä. Palvelutarjontaa kehitetään yhdessä pelaajien tarpeita kuunnellen. Opetusta ja valmennusta tarjotaan yksittäisille pelaajille, Golf Talma ry:n toimikunnille, ryhmille sekä kouluille, yrityksille ja muille organisaatioille.



GOLF TALMA

GOLF TALMA OY
Nygårdintie 115-6
04240 TALMA
golftalma@golftalma.fi

www.golftalma.fi