



Golf Talma Oy Vuosikertomus

1.1.-31.12.2017

Hallinto

- Yhtiökokous kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksenmukaiseen yhtiökokoukseen.
- Hallitukseen kuuluivat: Timo Heikkilä (puheenjohtaja), Ilkka Hietala (varapuheenjohtaja), Arto Arhipoff, Tapani Ranki ja Jukka Sairanen.
- Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui kolmetoista kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiakokoukseen.



Henkilöstö

Golf Talmassa työskenteli vuoden 2017 aikana kymmenen vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli asiakaspalvelun, talouden ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidon sektorilla.

Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa seitsemän ja kentänhoidossa kaksikymmentäyksi työntekijää. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli kaksikymmentäkahdeksan henkilöä. Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2017 oli seitsemäntoista työntekijää.

Omistus



Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 854 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää.

Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä olivat Kesko Oyj (osakkeita 46 / osuus äänimäärästä 4,38) PR-Logisticar Oy (23 / 2,19) Pekka Räisänen Oy (12 / 1,14) Viiru Oy (8 / 0,76) ja Huttunen Kari (7 / 0,67).



Kaudella 2017 Golf Talmassa pelattiin 54 703 kierrosta, josta Masterkentällä 25 749 kierrosta ja Laaksossa 28 954. Par3-kentällä pelattiin 9 846 kierrosta.

KIERROSMÄÄRÄT

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Laakso ja Master yhteensä	54 703	57 290	56 796	51 322	48 692	47 429
Par 3	9 846	10 429	9 856	10 700	11 998	11 983

AUKIOLOAJAT

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Laakso	10.4.-22.10. ja 7.11.-19.11.	10.4.-31.10.	10.4.-17.11.	12.4.-19.11.	4.5.-3.11.	28.4.-26.11.
Master	9.4.-22.10. ja 6.11.-19.11.	16.4.-31.10.	18.4.-17.11. (sulj. 19.10.-2.11.)	18.4.-26.10.	11.5.-14.10.	5.5.-22.10.
Par3	21.4.-22.10.	16.4.-31.10. / 21.-24.11. / 26.11.	8.4.-25.12. (sulj. 19.10.-20.12.)	29.3.-16.11.	27.4.-22.11.	

OSAKKEIDEN KÄYTTÖ

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	560	544	566	577	584	594
Vuokrattuna	529	502	461	467	458	450
Pelioikeusliput ja green fee setelit	(125+105) = 230	(127+119) = 246	258	253	267	277
Käyttämättä	34	47	45	40	49	45
A2 aktivoimatta	47	61	70	63	42	34

A person is seen from behind, mowing a golf course with a lawnmower. They are wearing a white t-shirt, dark shorts, black socks, and black shoes. They are also wearing large red headphones. The lawnmower is a walk-behind model with a visible engine. The background shows a clear blue sky and some trees in the distance. The text is overlaid on a semi-transparent white box in the center of the image.

Kentänhoidon pääpaino on jatkuvassa ja laadukkaassa kentänhoidossa. Kenttäinvestoinneilla ja uusiutuvalla konekannalla varmistamme kenttien korkean laadun ja kehittymisen vastaamaan tämän päivän vaatimuksia.

Syksyllä Masterkentälle uusittiin kaikki bunkkerit, joihin korjausten yhteydessä vaihdettiin valkoinen hiekka.





Keväällä viimeisteltiin klubin harjoitusviheriö, päätyterassin kivetys ja päärakennuksen seinärappaukset.

Kaudelle 2017 vanhasta bägivarastosta rakennettiin uusi
taukokioski, jonka terassilta avautuu näkymät molemmille, sekä
Master- että Laaksokentälle.



Markkinointi ja viestintä

Markkinoinnin ja viestinnän pääpaino oli omissa kanavissa pitäen sisällään mm. verkkosivut, sähköpostin uutiskirjeen, facebookin, twitterin, instagrammin ja YouTube- kanava Golf Talma TV:n.

Golfkoulun osalta markkinoinnissa on tehty yhteistyötä Vierumäki Golfin kanssa mm. ostamalla mainostilaa kaupallisista medioista.

Viestinnässä on myös pidetty yhteyttä paikallis- ja golfmedioihin.

Myynti

Yrityksille ja yksityishenkilöille on myyty kilpailuja, tapahtumia, peliaikaa, golfopetusta, ravintolapalveluita ja näkyvyyslementtejä.



Proshop ja Par3-kioski

Proshopin tuotevalikoimassa painopiste oli golfareiden päivittäisissä perustarpeissa, niin että asiakkailla säilyi mahdollisuus hankkia kaikki tarvitsemansa golftarvikkeet yhtiön omasta kaupasta.

Proshopin valikoimaa päivitettiin ja laajennettiin. Tuotemerkkeinä oli saavalla mm. Bridgestone, Callaway, Daily Sports, Nike ja Sunderland.

Par 3-kioskin osalta jatkettiin yhteistyötä kumppanipanimon kanssa. Valikoimassa keskityttiin perustarpeisiin kylmien ja kuumien juomien sekä pienten purtavien muodossa.

Asiakaspalvelu

Asiakkaita palveltiin kesäkauden aikana päivittäin kahdessa toimipisteessä, pääklubilla ja Par 3 kentällä. Kaudella 2017 Pelaaja Ensin asiakaspalautekyselyissä sekä vieraspelaajat että Golf Talmalaiset arvostivat palvelutekijät sekä Uusimaan että Suomen keskiarvoja selvästi paremmiksi.

Ravintolatoiminta

Golf Talma Oy:n ravintolapalvelut oli vuoden 2017 ajan ulkoistettu Petri Räisäselle. Ravintolan lisäksi pelaajia palveli pelaajaliikenteen solmukohdassa pelikierrosten puolivälissä sijaitseva uusi taukokioski.



KUMPPANUUDET

Urheiluseura Golf Talma ry

Golf Talma Oy:n ja Golf Talma ry:n kesken solmittiin edellisvuosien tapaan kirjallinen yhteistyösopimus, joka määritteli yhteistyön keskeisimmät toimintamallit. Golf Talma ry järjestää jäsenistölleen mm. kilpailutoimintaa, valmennusta yhteistyössä golfopettajien kanssa, golfmatkoja ja muuta yhteistä urheiluseuratoimintaa. Golf Talma ry:n toiminnasta viestitään yhdessä Golf Talma Oy:n kanssa Golf Talman omissa kanavissa. Golf Talma ry tuottaa osana omaa hallinnollista toimintaansa kirjallisen toimintasuunnitelman ja vuosikertomuksen.



Sipoo

Golf Talma Oy jatkoi hyvää yhteistyötä Sipoon kunnan kanssa mm. rakennusten peruskorjauksiin ja lupatoimintaan liittyen sekä Sipoon koulujen kanssa tehtävään yhteistyöhön liittyen.

Kenttäyhteistyö

Golfkenttien kanssa tehtävää yhteistyötä jatkettiin Vierumäki Golfin, Pickala Golfin ja uutena yhteistyöhön liittyneen St. Laurence Golfin kanssa. Yhteistyön kautta Golf Talman, Pickala Golfin, St. Laurence Golfin ja Vierumäki Golfin osakkaat saavat pelata kumppanikentillä kaksi kierrosta per klubi ilman maksua kesän 2017 aikana. Yhteistyöstä kesää 2018 koskien sovittiin Kytäjä Golfin liittymisestä mukaan osakkaiden pelivaihtoon.

Golfkoulu

Golfkoulun toiminta toteutettiin yhteistyösää Vierumäen kanssa. Suoritettujen alkeiskurssien määrä toteutui myös kesällä 2017 erityisen korkeana. Green Card –kursseilla oli yhteensä yli 500 aloittelevaa pelaajaa. Harjoituksia ja tapahtumia tarjottiin useille eri ryhmittymille ja Golf Talma ry:n toimikunnille.



Talous ja tilinpäätös 2017

Golf Talma Oy:n talous ja tilinpäätös 2017

- Liikevaihto 1 990 349 €
- Tilikauden tulos 64 774,17 euroa voitollinen
- Hoitovastike 860 € (sis. alv 10 %)
- Investoinnit suoritettiin tulorahoituksella (rahoitusvastiketta ei kerätty)
- Yhtiön taloudellinen tilanne ja maksukyky säilyivät erittäin hyvänä läpi koko tilikauden
- Yhtiöllä ei ole vastikesaatavia, vastikevelkaa ei kohdistu yhteenkään osakkeeseen.
- Golf Talman osakkeella on positiivinen rahallinen arvo ja osakkeilla käytiin kauppaa tilikauden 2017 aikana.



TULOS 2017	2012	2013	2014	2015	2016	Toteuma 2017	Budjetti 2017
Myyntituotot	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 859 818
Vastikkeet	939 908	981 466	1 045 291	1 039 827	1 046 855	1 057 800	1 039 818
Käyttökorvaukset	559 071	547 685	536 200	604 854	567 157	550 024	537 000
Vuokrat	43 218	53 565	54 032	57 622	64 671	77 082	71 500
Muut tuotot	82 105	46 227	63 086	82 370	109 639	112 781	53 000
Palvelutuotot	76 724	88 979	78 342	79 249	84 398	78 657	78 500
Pro Shop	77 775	85 048	73 626	85 752	110 209	114 005	80 000
LIIKEVAIHTO	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 859 818
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	4 402	3 318	1 850	0
Materiaalit ja palvelut	-50 140	-83 828	-50 218	-67 312	-78 315	-71 342	-68 000
BRUTTOTULOS	1 728 661	1 719 143	1 800 359	1 886 765	1 907 933	1 920 857	1 791 818
Henkilöstökulut	-746 797	-748 741	-770 979	-746 842	-767 957	-772 389	-760 000
Poistot ja arvonalentumiset	-295 820	-290 879	-304 075	-303 556	-309 667	-305 887	-310 000
Liiketoiminnan muut kulut	-711 923	-710 512	-697 580	-755 363	-733 057	-778 092	-720 500
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	-25878	-30989	27 724	81 004	97 251	64 489	1 318,00
Rahoitustuotot ja -kulut	-4244	787	53	-1324	-579,89	286	0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-30122	-30202	27 777	79 680	96 671	64 774	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-30 122	-30 202	27 777	79 680	96 671	64 774	0

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 64 774,17 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2017 ja että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin.



INVESTOINNIT 2017		BUDJETTI
KONEET		86 000
KENTTÄ		88 000
KIINTEISTÖ		160 000
MUUT		0
YHTEENSÄ		334 000

INVESTOINNIT 2017		TOTEUMA
KONEET		85 079
KENTTÄ, Masterin bunkkerit		76 224
KIINTEISTÖ (Taukokioski, bägivarasto ja pääklubi)		207 379
Pitää sisällään myös kaudelta 2016 siirtyviä investointeja, jotka viimeistelty 2017.		
MUUT		46 351
Pitää sisällään myös kaudelta 2016 siirtyviä investointeja, jotka viimeistelty 2017.		
YHTEENSÄ		415 034

Kauden 2017 aikana saatettiin loppuun myös edellisellä tilikaudella aloitettuja investointeja. Investointien loppusumma oli 415 034. Investoinnit toteutettiin tulorahoituksella. Rahoitusvastiketta ei kerätty.

GOLF TALMA OY



Visit us



Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n (y-tunnus 0131002-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2017 - 31.12.2017. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriit-

dassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 23.3.2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sauli Salmi'.

Sauli Salmi
KHT



Golf Talma Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2017

GOLF TALMA OY
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Käytetyt tositelajit ja tilikirjat	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2027 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azetes Insight Oy

TULOSLASKELMA

	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2016 - 31.12.2016
LIKEVAIHTO	1 990 349,10	1 982 928,80
Liiketoiminnan muut tuotot	1 850,00	3 318,34
Materiaalit ja palvelut		
Alneet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-68 697,59	-85 328,96
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-2 644,86	7 014,36
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-71 342,45	-78 314,60
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-639 733,43	-632 486,09
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-118 311,34	-110 959,81
Muut henkilösivukulut	-14 344,52	-24 511,54
Henkilöstökulut yhteensä	-772 389,29	-767 957,44
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-305 886,84	-309 666,85
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-305 886,84	-309 666,85
Liiketoiminnan muut kulut	-778 091,91	-733 056,94
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	64 488,61	97 251,31
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	570,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	46,53	501,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-330,97	-1 081,26
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	64 774,17	96 671,42
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	64 774,17	96 671,42

TASE	31.12.2017	31.12.2016
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskilteistöt	3 995 062,54	3 995 062,54
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 322 857,74	2 151 332,51
Koneet ja kalusto	673 496,37	683 302,90
Muut aineelliset hyödykkeet	1 169 256,98	1 221 828,55
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 160 673,63	8 051 526,50
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 160 673,63	8 051 526,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	8 762,54	11 407,40
Vaihto-omaisuus yhteensä	8 762,54	11 407,40
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	10 916,32	5 298,95
Muut saamiset	10 789,48	17 335,40
Siirtosaamiset	9 685,77	8 851,24
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	31 391,57	31 485,59
Rahat ja pankkisaamiset	368 448,40	467 387,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	408 602,51	510 280,68
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	8 569 276,14	8 561 807,18

TASE	31.12.2017	31.12.2016
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Muut rahastot yhteensä	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 160 672,10	-2 257 343,52
Tilikauden voitto (tappio)	64 774,17	96 671,42
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 397 838,90	8 333 064,73
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	17 237,31
Ostovelat	48 674,45	72 496,76
Muut velat	20 856,27	53 259,60
Siirtovelat	101 906,52	85 748,77
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	171 437,24	228 742,44
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	171 437,24	228 742,44
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 569 276,14	8 561 807,17

LIITETIEDOT

31.12.2017

31.12.2016

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto
 Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto
 Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia. Tilinpäätöksen 31.12.2016 käyttöomaisuus on inventoitu, viety erilliseen käyttöomaisuuskirjanpito-ohjelmaan ja koko käyttöomaisuudelle on tehty uusi poistosuunnitelma. Uusi poistosuunnitelma pohjautuu 31.12.2016 inventoituun omaisuuteen ja jäljellä olevat pitoajat on pääosin mukautettu vanhaan poistosuunnitelmaan.

ANNETUT VAKUudet JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT (PMA 3.7)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Sitoumukset yhteensä	118 343,81	194 648,36
Leasingvuokrasopimusvastuut 2018 (sis. alv)	51 611,95	76 922,55
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	21 199,27	72 193,22
Leasingsoimusten jäännösarvovastuut	45 532,59	45 532,59

HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	17,00	16,94
--	-------	-------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)

Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	882 986,61	882 986,61
Vapaa oma pääoma		
Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	0,00	0,00
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-2 160 672,10	-2 257 343,52
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-2 160 672,10	-2 257 343,52
Tilikauden voitto/tappio	64 774,17	96 671,42
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 514 852,29	7 450 078,12
Oma pääoma yhteensä	8 397 838,90	8 333 064,73

LIITETIEDOT

31.12.2017

31.12.2016

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos on 64 774,17€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä

7 514 852,29

7 450 078,12

Vapaa oma pääoma yhteensä

7 514 852,29

7 450 078,12

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

9 610 750,22

9 610 750,22

Edellisten tilikausien voitto/tappio

-2 160 672,10

-2 257 343,52

Tilikauden tulos

64 774,17

96 671,42

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Tuusula

Aika:

22.2.2018



Ismo Haaponiemi
toimitusjohtaja



Jukka Sairanen



Ilkka Hietala



Timo Heikkilä



Arto Arhipoff

Tapani Ranki

Tilinpäätösmerkintä

Paikka:

Helsinki

Aika:

23.3.2018

~~Jyri Heikkinen~~

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhdistys



Sami Salmi
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluelet

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 2

Järjestelmän muodostamat 1 - 12

Muut 1 - 243

Ostolasku 1 - 2102

Ostosuoritus 1 - 1106

Pankki 1 - 379

Tuodut tapahtumat 1 - 213

Liitetietositteet 1 - 1

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpitokirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2018

GOLF TALMA OY



Toimiala ja tehtävä

Yhtiön toimialana on toimia golfkeskuksena ja omistaa ja hallita Sipoon kunnan Martinkylän kylässä sijaitsevaa maa-aluetta golf- ja tenniskenttineen, rakennuksineen, laitteineen ja varustuksineen sekä edistää muutoinkin golfharrastusta. Yhtiö voi myös harjoittaa ravintolaliikettä sekä peli- ja urheiluvälinekauppaa ja -vuokrausta.

LÄHDE: GOLF TALMA OY:N YHTIÖJÄRJESTYS 2 §



Strategia

Golf Talma Oy:n strateginen tavoite on tuottaa pitkäjänteisesti kilpailukykyisiä golfpalveluja reagoiden ketterästi toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin.

Kenttäyhtiön hallitus on varautunut tarvittaessa käyttämään kaikkia yhtiöjärjestyksen tarjoamia mahdollisuuksia osakkaiden omaisuuden arvon turvaamiseksi.

Hallinto ja talous

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Yhtiökokous valitsee osakeyhtiön hallituksen, joka valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta kokoukseen päättämään ja käsittelemään yhtiön asioita.



HENKILÖSTÖ

Golf Talmalla on kymmenen kokopäivätoimista työntekijää, joista kolme on talouden, hallinnon ja asiakaspalvelun sektorilla ja seitsemän kentänhoidossa. Kesäksi palkataan noin kolmekymmentä kesätyöntekijää asiakaspalveluun ja kentänhoitoon. Ravintolatoiminta ja golfvalmennus on ulkoistettu.

A circular inset image showing a financial statement table for Golf Talma Oy. The table has columns for 'Talma Oy', 'Kam. lask.', and 'Elokuu 2018'. It lists various financial items and their corresponding amounts in euros.

Talma Oy	Kam. lask.	Elokuu 2018
Liiketoimintatulos	1 893 136	1 859 411
Vas. laskelma	1 645 855	1 033 318
3000 Myynti		
3010 Ho. vastikkeat	820 900	
3020 Liiketoimintatulos, A-	725 947	
Yhtiökohtainen kassa	167 157	137 000
3100 Greenfee, Pääasiallis	239 023	250 000
3110 Greenfee, Pääasiallis	100 700	100 000
3120 Greenfee, Pääasiallis	40 857	40 000
3130 Greenfee, Pääasiallis	30 157	30 000
3140 Greenfee, Pääasiallis	97 304	97 304

TALOUSARVIO

Talousarviossa liikevaihto on 1 893 136 euroa. Hallituksen esittämä yhtiövastike on 860 euroa sisältäen arvonlisäveron. Yhtiövastikkeelle ei esitetä korotusta.



INVESTOINNIT

Investoinnit kohdistuvat kenttään, koneisiin ja tarvikkeisiin sekä kiinteistöön. Investointien yhteenlaskettu summa on 2018 talousarvion mukaisesti 323 000 euroa. Toiminnan kustannukset ja investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella ja kassaan kertyneillä varoilla.



Pelaaminen

Kauden aikana voidaan jatkaa kokeiluja pelaamiseen liittyvissä järjestelyissä.

Osakkaiden pelaamisvaihtoon liittyvää yhteistyötä jatketaan Pickala Golfin, St. Laurence Golfin ja Vierumäki Golfin kanssa. Uutena kumppanina mukaan yhteistyöhön tulee Kytäjä Golf.

Yhteistyön kautta osakkaat saavat pelata mukana olevilla kumppanikentillä kaksi kertaa kauden aikana ilmaiseksi.

Lähialueiden kenttien kanssa tehdään yhteistyötä vaihtopäivien merkeissä.

Kentänhoito

*Laadukas kentänhoito ja kentän hyvä kunto on ensiarvoisen tärkeää.
Taseinvestointeja tehdään kentän kehittämiseksi ja uusimiseksi.*

Vuoden 2018 aikana aloitetaan Masterin väylän 10 muutosten suunnittelutyö ja mahdollisten muutosten tekeminen.

Pääkenttämestari vastaa kentänhoidon ja investointien operatiivisesta johtamisesta ja kentänhoidosta yleisesti. Toimitusjohtaja toimii pääkenttämestarin esimiehenä ja johtaa pääkenttämestarin työtä. Pääkenttämestari toimii muun kenttähenkilökunnan esimiehenä.

Kentänhoidollisissa asioissa kenttätoimikunta toimii hallitukselle ja operatiiviselle johdolle suosittelevana, neuvoa-antavana ja avustavana elimenä.

Golf Talma Oy:n hallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan ja tämän ehdotuksesta varapuheenjohtajan ja tarvittavan määrän asiantuntijajäseniä. Toimitusjohtaja ja pääkenttämestari ovat toimikunnan pysyviä jäseniä.



Myynti, markkinointi ja viestintä

Omien kanavien sisällöntuotantoa toteutetaan aktiivisesti. Videotuotantoa lisätään.

Käytössä olevat omat digitaaliset kanavat: Kotisivut, uutiskirje, facebook, twitter, Instagram ja Golf Talma TV.

Mainontaa toteutetaan pääasiassa verkossa.

Ansaitussa journalistisessa mediassa keskitytään näkymiseen lähialueen uutismedioissa sekä golfalan julkaisuissa.

Painopistealueeksi yhtiön maantieteellisellä alueella otetaan ohjauskyltitykset sekä klubialueelle saavuttaessa oleva sisäänajotie ja sen ympäristö, jota voidaan kehittää mm. istutusten avulla.

Yritysmyynti tapahtumien, peliaikojen ja mainospaikkojen osalta on tärkeä osa tulonhankintaa ja markkinointia.

Greenfeemyyntiä kohdistetaan myös yksityishenkilöille.





Proshop ja Par3-kioski

Proshopin ja Par3-kioskin tavoitteena on pelaajien laadukas palveleminen ja viihtyisyyden takaaminen. Molempia hoidetaan yhtiön omasta toimesta.

Metsänhoito

*P u u h a k k u i t a ,
puunmyyntiä, istutuksia
ja metsänhoitoa
jatketaan yhdessä
metsänhoitoyhdistyksen*

*Eteläisen metsäreviirin
kanssa tehtävän
s u u n n i t e l m a n
mukaisesti.*

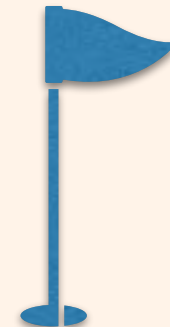


Kumppanuudet



GOLF TALMA RY

Golf Talma ry vastaa Golf Talmassa urheiluseuratoiminnasta. Yhteistyö vahvistetaan perinteen mukaisesti vuodelle 2018 tehtävällä sopimuksella, jolla Golf Talma Oy siirtää ry:lle kentänkäyttöoikeuksia sekä työntekijöiden ja toimiston palveluja.



RAVINTOLA

Ravintolatoiminta on ulkoistettu itsenäiselle yrittäjälle. Vuonna 2018 ravintoloitsijana jatkaa Petri Räisänen. Ravintolatoiminnan tavoitteena on taata ravintolan asiakkaille laadukkaat ja kattavat ravintolapalvelut.

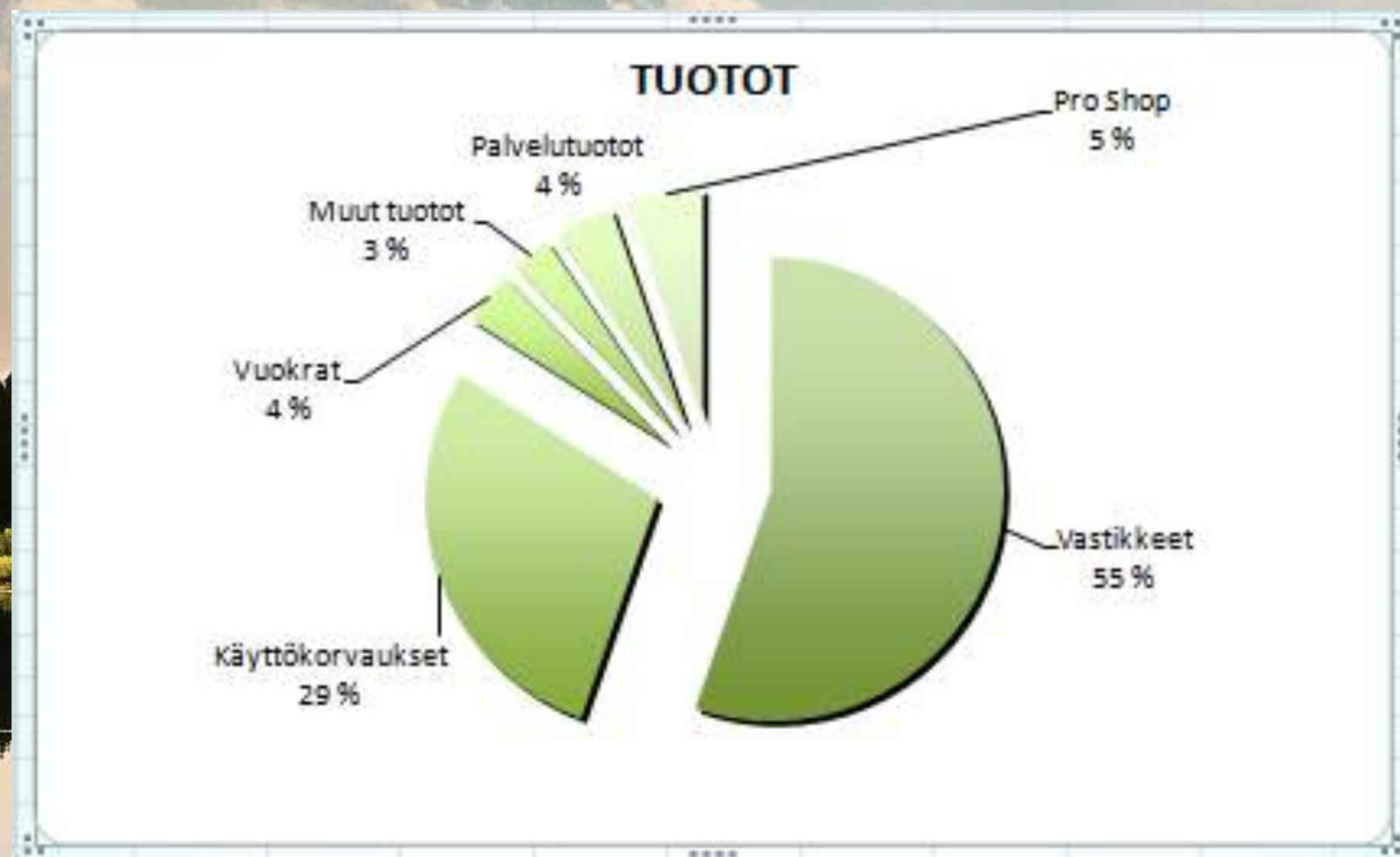
VALMENNUS VIERUMÄKI GOLF

Vierumäki Golfin kanssa jatketaan yhteistyötä golfopetukseen liittyen.

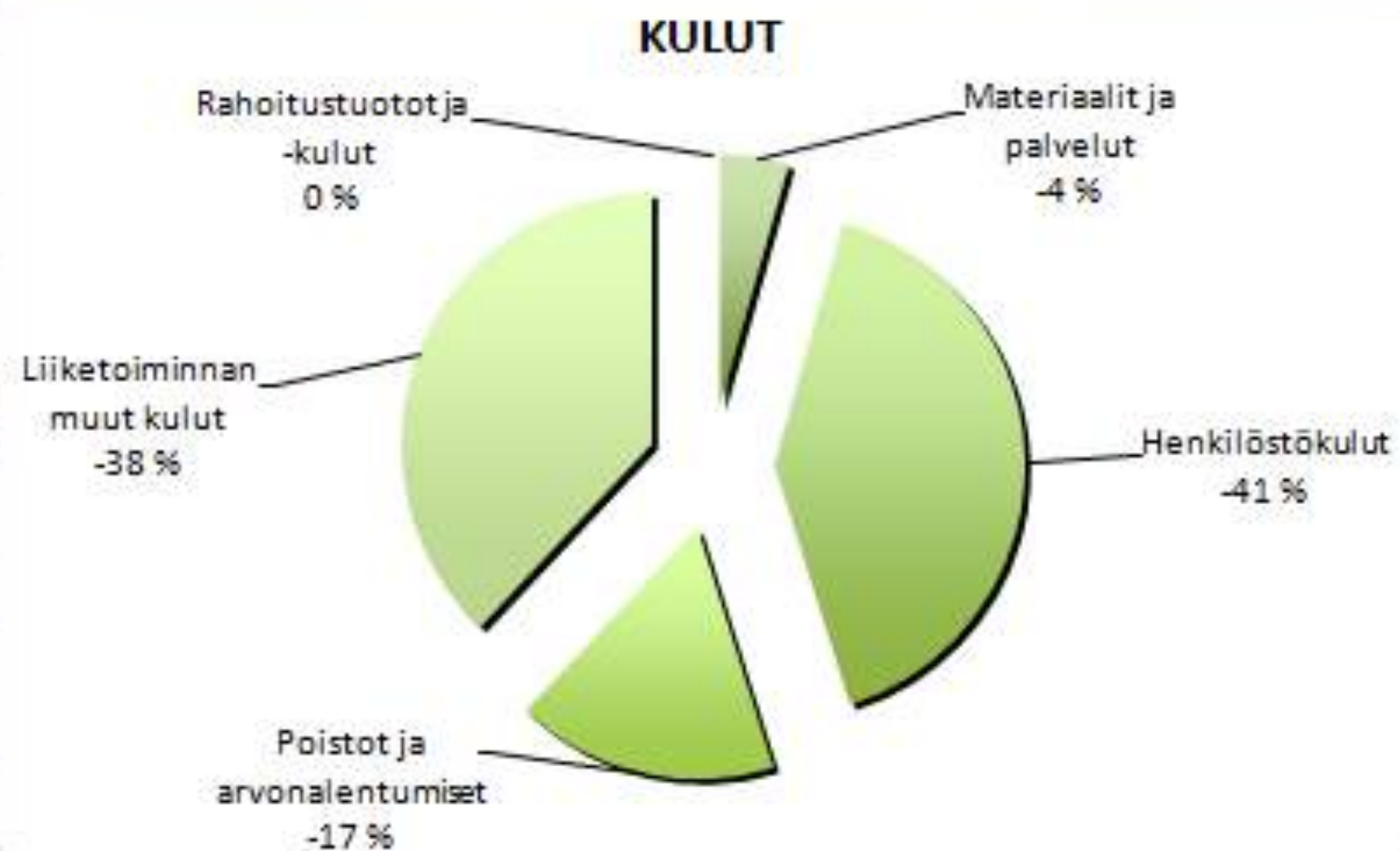
GOLFIN KESKUS- JÄRJESTÖT

Golf Talma seuraa tiiviisti golftoimialan kehittymistä ja käy aktiivista keskustelua golfin keskusjärjestöjen kanssa toimialan kehittämiseksi.

TALOUSARVIO 2018, TUOTOT



TALOUSARVIO 2018, KULUT



TALOUSARVIO 2018

GOLF TALMA OY

Hoitovastike-esitys 860 euroa sisältäen alv:n (ei muutosta edelliseen vuoteen)

	2014	2015	2016	Budjetti 2017	Budjetti 2018
Tuloslaskelma					
Myyntituotot	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 859 818	1 893 136
Vastikkeet	1 045 291	1 039 827	1 046 855	1 039 818	1 047 636
Käyttökorvaukset	536 200	604 854	567 157	537 000	542 000
3100 Greenfee, Pääkenttä	241 154	287 369	289 028	260 000	265 000
3110 Greenfee, Par 3	109 723	119 533	100 740	100 000	100 000
3120 Range, Par 3	50 304	48 598	40 857	40 000	40 000
3130 Range, Päätalo	21 443	30 244	30 137	30 000	30 000
3150 Yritystapahtumat ja kilpailut	102 131	109 319	97 304	100 000	100 000
3155 Muut kilpailut	0	0	0	0	0
3170 Vuosigreenfeet	11 444	9 791	9 091	7 000	7 000
Vuokrat	54 032	57 622	64 671	71 500	72 000
Muut tuotot	63 086	82 370	109 639	53 000	53 000
Palvelutuotot	78 342	79 249	84 398	78 500	78 500
Pro Shop	73 626	85 752	110 209	80 000	100 000
LIIKEVAIHTO	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 859 818	1 893 136
Liiketoiminnan muut tuotot	0	4 402	3 318	0	0
Materiaalit ja palvelut	-50 218	-67 312	-78 315	-68 000	-84 000
BRUTTOTULOS	1 800 359	1 886 765	1 907 933	1 791 818	1 809 136
Henkilöstökulut	-770 979	-746 842	-767 957	-760 000	-770 000
Poistot ja arvonalentumiset	-304 075	-303 556	-309 667	-310 000	-320 000
Liiketoiminnan muut kulut	-697 580	-755 363	-733 057	-720 500	-719 000
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-10 899	-15 488	-15 406	-18 000	-19 000
Kiinteistökulut	-218 446	-227 711	-211 824	-216 500	-218 000
Kentänhoidon kulut	-222 240	-257 801	-231 819	-231 000	-210 000
Kentän hoitoainekulut	-117 157	-120 511	-117 299	-140 000	-155 000
Matkakulut	-10 910	-4 751	-5 088	-3 000	-3 000
Edustuskulut	-180	-601	0	0	0
Myyntikulut	-24 751	-35 030	-62 828	-10 000	-10 000
Markkinointikulut	-23 184	-13 027	-13 473	-20 000	-20 000
Tutkimus- ja kehityskulut	-116	-480	-2 034	-2 000	-2 000
Hallintopalvelut	-22 953	-28 157	-27 321	-27 000	-29 000
Muut hallintokulut	-46 746	-51 807	-45 965	-53 000	-53 000
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	27 724	81 004	97 251	1 318	136
Rahoitustuotot ja -kulut	53	-1 324	-580	-1 318	-136
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	27 777	79 680	0	0	0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	27 777	79 680	96 671	0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 777	79 680	96 671	0	0

Investoinnit

*Investoinnit jakautuvat kentän, koneiden, kiinteistöjen ja muiden investointien kesken.
Vuoden 2018 suunnitelman mukaiset investoinnit ovat yhteensä 323 000 euroa.*



120 000 €
KONEET

Väyläilmastin
Kylvökone
Lava-auto
Pienkoneet
Traktorin ja raffileikkurin
lunastaminen



100 000 €
KENTTÄ

Laakson bunkkereiden
uusiminen
Harjoitusbunkkereiden
uusiminen



90 000 €
KIINTEISTÖ

Ravintolatilojen peruskorjaus
Ison kabinetin ikkunanäkymä

MUUT INVESTOINNIT:

TIETOLIIKENNEVALOKUITU 5000 € SEKÄ PESULATILA JA -KONEET 8000 €.

INVESTOINTISUUNNITELMA

2018



INVESTOINNIT 2018

KENTTÄ	100 000
Laaksokentän bunkkerit sekä pääklubin harjoitusbunkkerit	100 000
KIINTEISTÖ	90 000
Ravintolan peruskorjaus	80 000
Ison kabinetin ikkunanäkymä	10 000
KONEET	120 000
Väyläilmastin	38 000
Pienkoneet: flymo 2 kpl, puhallin 2 kpl, painepesuri	5 000
Kylvökone	25 000
I ava-auto	10 000
Traktorin jäännösarvo (lunastus omaksi)	25 000
Raffileikkurin jäännösarvo (lunastus omaksi)	17 000
MUUT	13 000
Iietoliikenne (valokuitu)	5 000
Pesulakoneet ja tarvittavat kiinteistön muutostyöt	8 000
YHTEENSÄ	323 000



GOLF TALMA OY

GOLFTALMA@GOLFTALMA.FI