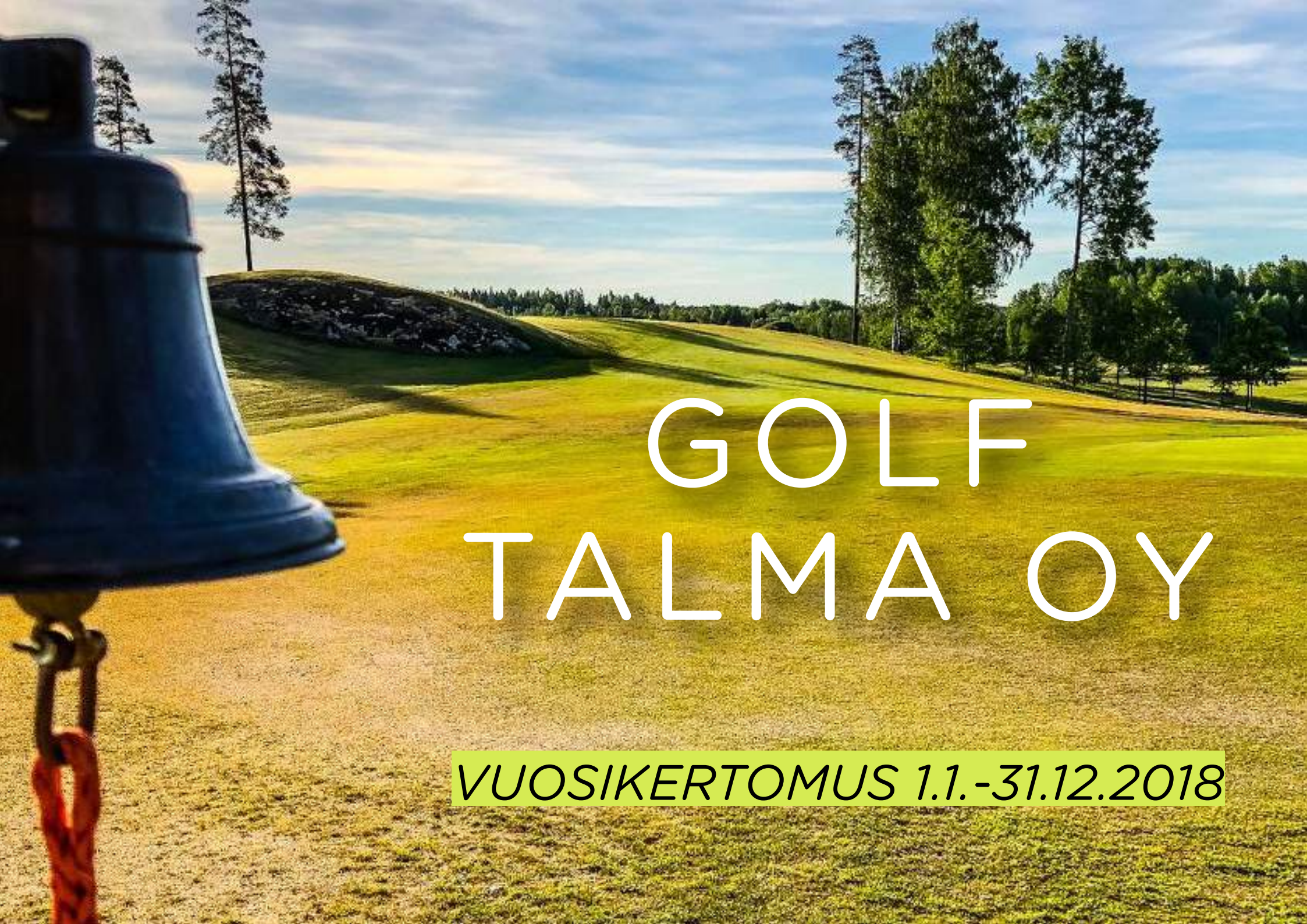




GOLF TALMA OY

VUOSIKERTOMUS 1.1.-31.12.2018

HALLINTO

- *Yhtiökokous kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.*
- *Hallitukseen kuuluivat: Timo Heikkilä (puheenjohtaja), Ilkka Hietala (varapuheenjohtaja), Arto Arhipoff, Tapani Ranki ja Jukka Sairanen.*
- *Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui kymmenen kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiakokoukseen.*

HENKILÖSTÖ

Golf Talmassa työskenteli vuoden 2018 aikana kymmenen vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli asiakaspalvelun, talouden ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidon sektorilla.

Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa seitsemän ja kentänhoidossa kahdeksantoista työntekijää. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli kaksikymmentäviisi henkilöä.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2018 oli 17,39 työntekijää.



OSAKKEENOMISTAJUUS JA -KÄYTTÖ

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 937 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää. Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta. Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä olivat

Kesko Oyj / 5 A / 41 B
PR-Logisticar Oy / 23 B
Eurostock Finland Oy / 7 A / 6 B
Pekka Räisänen Oy / 11 B
Viiru Oy / 8 B

OSAKKEIDEN KÄYTTÖ

	2018	2017	2016	2015	2014
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	553	560	544	566	577
Vuokrattuna	522	529	502	461	467
Pelioikeusliput ja green fee setelit	(112+103) = 215	(125+105) = 230	(127+119) = 246	258	253
Käyttämättä	49	34	47	45	40
A2 aktivoimatta	61	47	61	70	63

Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2018 aikana kauppaa yli 40 kertaa. Kaikissa kaupoissa osakkeilla oli positiivinen rahallinen arvo.



PELAAMINEN

Kaudella 2018 Golf Talmassa pelattiin Master-kentällä 27 627 ja Laaksolla 32 912 pelikierrosta, yhteensä 60 539 kierrosta. Par3-kentällä pelattiin 9 228 kierrosta.

Kaudella 2018 pelattiin sekä Master- että Laakso-kentillä kaikkien aikojen ennätysmäärä pelikierroksia.

KIERROSMÄÄRÄT

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Laakso ja Master yhteensä	60 539	54 703	57 290	56 796	51 322	48 692	47 429
Par 3	9 228	9 846	10 429	9 856	10 700	11 998	11 983

AUKIOLOAJAT

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Laakso	21.4.-18.11.	10.4.-22.10. ja 7.11.-19.11.	10.4.-31.10.	10.4.-17.11.	12.4.-19.11.	4.5.-3.11.	28.4.-26.11.
Master	21.4.-4.11.	9.4.-22.10. ja 6.11.-19.11.	16.4.-31.10.	18.4.-17.11. (sulj. 19.10.-2.11.)	18.4.-26.10.	11.5.-14.10.	3.5.-22.10.
Par3	19.4.-6.11.	21.4.-22.10.	16.4.-31.10. / 21.-24.11. / 26.11.	8.4.-25.11. (sulj. 19.10.-20.11.)	29.5.-16.11.	27.4.-22.11.	

KENTÄNHOIDON PAINOPISTEET

1. *jatkuva ja laadukas kentänhoito*
2. *kentän kehittämiskäytäntöjen kehittäminen*
3. *koneiden hyvä huolto ja uusiutuva konekanta*

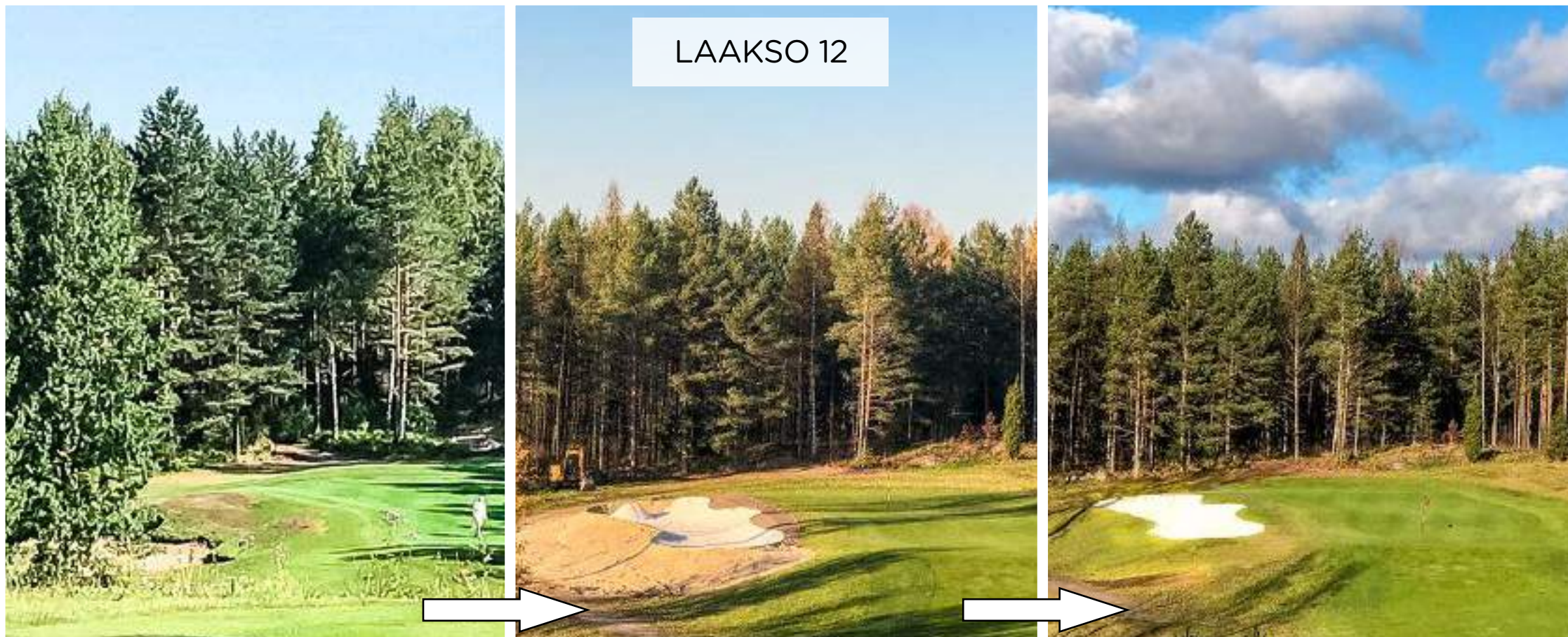


KLUBI- JA KENTTÄALUEEN ISTUTUKSET

Golf Talman puutarhuri suunnittelee, tekee ja hoitaa klubi- ja kenttäalueen monipuoliset istutukset.



LAAKSO 12



Syksyllä 2018 Laakso-kentälle uusittiin kaikki bunkkerit, joihin korjausten yhteydessä vaihdettiin valkoinen hiekka. Bunkkerit valmistuivat syksyn aikana ja ovat heti keväällä 2019 pelikunnossa. Hiekkaesteiden ympäryksiä korjattiin siirtonurmella.

LAAKSO 18





BUNKKERIREMONTTI, LAAKSO 17



Bunkkeriremontti
Laakso 5

Bunkkeriremontti
Laakso 9



KAUDELLE 2018 TOTEUTETTIIN
RAVINTOLATILOJEN
KOKONAISVALTAINEN
REMONTTI.



Markkinointi ja viestintä

Markkinoinnin ja viestinnän pääpaino oli omissa kanavissa pitäen sisällään mm. verkkosivut, sähköpostin uutiskirjeen, facebookin, twitterin, instagrammin ja YouTube- kanava Golf Talma TV:n. Golfkoulun osalta markkinoinnissa on tehty yhteistyötä Vierumäki Golfin kanssa mm. ostamalla mainostilaa kaupallisista medioista. Viestinnässä on myös pidetty yhteyttä paikallis- ja golfmedioihin.

Myynti

Yrityksille ja yksityishenkilöille on myyty kilpailuja, tapahtumia, peliaikaa, golfopetusta, ravintolapalveluita ja näkyvyyslementtejä.

Ravintolatoiminta

Golf Talma Oy:n ravintolapalvelut oli vuoden 2018 ajan ulkoistettu Petri Räisäselle. Ravintolan lisäksi pelaajia palveli pelaajaliikenteen solmukohdassa pelikierrosten puolivälissä sijaitseva taukokioski.

Proshop, Par 3 -kioski ja asiakaspalvelu

Pro shopin tuotevalikoimassa painopiste oli golfareiden päivittäisissä perustarpeissa, niin että asiakkailla säilyi mahdollisuus hankkia kaikki tarvitsemansa golftarvikkeet yhtiön omasta kaupasta.

Shopin valikoimassa olivat tunnetuista tuotemerkeistä mm. Titleist, Callaway, Nike, Glenmuir ja FootJoy.

Par 3 kentän -kioskin osalta jatkettiin yhteistyötä kumppanipanimon kanssa. Valikoimassa keskityttiin perustarpeisiin kylmien ja kuumien juomien sekä pienten purtavien muodossa.

Asiakkaita palveltiin kesäkauden aikana päivittäin kahdessa toimipisteessä, klubilla sekä Par 3 -kentällä. Kaudella 2018 Pelaaja Ensin asiakaspalautekyselyssä sekä vieraspelaajat että Golf Talmalaiset arvostivat palvelutekijät sekä Uusimaan että Suomen keskiarvoja paremmiksi.





KENTTÄ- YHTEISTYÖ

Golfkenttien kanssa tehtävää yhteistyötä jatkettiin Kytäjä Golfin, Pickala Golfin, St. Laurence Golfin ja Vierumäki Golfin kanssa.

Yhteistyön kautta mukana olevien kenttien osakkaat saivat pelata kumppanikentillä kaksi kierrosta per klubi ilman maksua kesän 2018 aikana.

OSAKKAIDEN PELIVAIHTO

KUMPPANUUDET

GOLF TALMA RY

Golf Talma Oy:n ja Golf Talma ry:n kesken solmittiin edellisvuosien tapaan kirjallinen yhteistyösopimus, joka määritteli yhteistyön keskeisimmät toimintamallit. Golf Talma ry järjestää jäsenistölleen mm. kilpailutoimintaa, valmennusta yhteistyössä golfopettajien kanssa, golfmatkoja ja muuta yhteistä urheiluseuratoimintaa. Golf Talma ry:n toiminnasta viestitään yhdessä Golf Talma Oy:n kanssa Golf Talman omissa kanavissa. Golf Talma ry tuottaa osana omaa hallinnollista toimintaansa kirjallisen toimintasuunnitelman ja vuosikertomuksen.

SIPOON KUNTA

Golf Talma Oy jatkoi hyvää yhteistyötä Sipoon kunnan kanssa mm. Sipoon koulujen kanssa tehtävään yhteistyöhön liittyen.

GOLFKOULU

Golfkoulun toiminta toteutettiin yhteistyössä Vierumäen kanssa. Harjoituksia ja tapahtumia tarjottiin useille eri ryhmittymille ja Golf Talma ry:n toimikunnille.

TILINPÄÄTÖS 2018

- *Liikevaihto 1 995 140,61 €*
- *Tilikauden tulos 78 392,03 euroa voitollinen*
- *Hoitovastike 860 € (sis. alv 10 %)*
- *Investoinnit suoritettiin tulorahoituksella (rahoitusvastiketta ei kerätty)*
- *Yhtiön taloudellinen tilanne ja maksukyky säilyivät erittäin hyvänä ja kehittyen läpi koko tilikauden*
- *Golf Talman osakkeella on positiivinen rahallinen arvo ja osakkeilla käytiin kauppaa tilikauden 2018 aikana.*
- *Yhtiöllä ei ole vastikesaatavia, vastikevelkaa ei kohdistu yhteenkään osakkeeseen.*

TULOS 2018	2014	2015	2016	2017	Toteuma 2018	Budjetti 2018
Myyntituotot	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 995 141	1 893 136
Vastikkeet	1 045 291	1 039 827	1 046 855	1 057 800	1 046 855	1 047 636
Käyttökorvaukset	536 200	604 854	567 157	550 024	589 371	542 000
Vuokrat	54 032	57 622	64 671	77 082	89 706	72 000
Muut tuotot	63 086	82 370	109 639	112 781	73 907	53 000
Palvelutuotot	78 342	79 249	84 398	78 657	79 839	78 500
Pro Shop	73 626	85 752	110 209	114 005	115 462	100 000
LIKEVAIHTO	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 995 141	1 893 136
Liiketoiminnan muut tuotot	0	4 402	3 318	1 850	12 026	0
Materiaalit ja palvelut	-50 218	-67 312	-78 315	-71 342	-87 080	-84 000
BRUTTOTULOS	1 800 359	1 886 765	1 907 933	1 920 857	1 920 087	1 809 136
Henkilöstökulut	-770 979	-746 842	-767 957	-772 389	-806 751	-770 000
Poistot ja arvonalentumiset	-304 075	-303 556	-309 667	-305 887	-322 607	-320 000
Liiketoiminnan muut kulut	-697 580	-755 363	-733 057	-778 092	-710 931	-719 000
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	27 724	81 004	97 251	64 489	79 798	136
Rahoitustuotot ja -kulut	53	-1324	-580	286	-1 405,99	-136
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	27 777	79 680	96 671	64 774	78 392	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 777	79 680	96 671	64 774	78 392	0

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 78 392,03 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2018 ja että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin.

INVESTOINNIT 2018

	BUDJETTI	TOTEUMA
KENTTÄ	100 000	111 392
Laakson bunkkerit sekä harjoitusalueiden bunkkerit Pitää sisällään vuodelta 2017 siirtyneen kustannuosan Master-kentän bunkkeri-investoinnista Pitää sisällään osan Par 3:n bunkkeri-investoinnista (vuoden 2019 investointi)		
KIINTEISTÖ	90 000	119 825
Ravintolan remontti Pitää sisällään osan ison kabinetin kalustehankinnoista (vuoden 2019 investointi)		
KONEET	120 000	105 116
MUUT	13 000	26 884
Tietoliikenne (valokuitu), pesulakoneet, asfaltointi, ravintolalaitteet, mainostelineet		
YHTEENSÄ	323 000	363 217

Kauden 2018 investointien loppusumma oli 363 217 euroa. Investoinnit toteutettiin tulorahoituksella. Rahoitusvastiketta ei kerätty.



GOLF TALMA OY

Nygårdintie 115, 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi
puh. (09) 274 6540
www.golftalma.fi





Golf Talma Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2018

GOLF TALMA OY
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy

TULOSLASKELMA

	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
LIKEVAIHTO	1 995 140,61	1 990 349,10
Liiketoiminnan muut tuotot	12 025,88	1 850,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-91 178,45	-68 697,59
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	4 098,87	-2 644,86
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-87 079,58	-71 342,45
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-676 546,65	-639 733,43
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-119 856,68	-118 311,34
Muut henkilösivukulut	-10 347,64	-14 344,52
Henkilöstökulut yhteensä	-806 750,97	-772 389,29
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-322 606,93	-305 886,84
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-322 606,93	-305 886,84
Liiketoiminnan muut kulut	-710 930,99	-778 091,91
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	79 798,02	64 488,61
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	570,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	10,59	46,53
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 416,58	-330,97
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	78 392,03	64 774,17
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	78 392,03	64 774,17

TASE	31.12.2018	31.12.2017
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	3 995 062,54	3 995 062,54
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 457 552,18	2 322 857,74
Koneet ja kalusto	709 526,18	673 496,37
Muut aineelliset hyödykkeet	1 098 103,70	1 169 256,98
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>8 260 244,60</u>	<u>8 160 673,63</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 260 244,60	8 160 673,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	12 861,41	8 762,54
Vaihto-omaisuus yhteensä	<u>12 861,41</u>	<u>8 762,54</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 379,00	10 916,32
Muut saamiset	18 241,00	10 789,48
Siirtosaamiset	12 377,62	9 685,77
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>35 997,62</u>	<u>31 391,57</u>
Rahat ja pankkisaamiset	381 319,26	368 448,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>430 178,29</u>	<u>408 602,51</u>
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	8 690 422,89	8 569 276,14

TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Muut rahastot yhteensä	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 095 897,93	-2 160 672,10
Tilikauden voitto (tappio)	78 392,03	64 774,17
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 476 230,93	8 397 838,90
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	35 257,48	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	35 257,48	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	61,76	0,00
Ostovelat	30 290,79	48 674,45
Muut velat	31 529,51	20 856,27
Siirtovelat	117 052,42	101 906,52
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	178 934,48	171 437,24
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	214 191,96	171 437,24
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 690 422,89	8 569 276,14

LIITETIEDOT

31.12.2018

31.12.2017

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto
 Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto
 Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT (PMA 3.7)**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)**

Sitoumukset yhteensä	43 685,98	118 343,81
Leasingvuokrasopimusvastuut 2019 (sis. alv)	23 880,32	51 611,95
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	19 805,66	21 199,27
Leasingopimusten jäännösarvovastuut	0,00	45 532,59

HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	17,39	17,00
--	-------	-------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)**Oman pääoman erittely****Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	882 986,61	882 986,61

Vapaa oma pääoma

Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	0,00	0,00
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-2 095 897,93	-2 160 672,10
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-2 095 897,93	-2 160 672,10
Tilikauden voitto/tappio	78 392,03	64 774,17
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 593 244,32	7 514 852,29
Oma pääoma yhteensä	8 476 230,93	8 397 838,90

LIITETIEDOT

31.12.2018

31.12.2017

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos on 78 392,03€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5**

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	7 593 244,32	7 514 852,29
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 593 244,32	7 514 852,29
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 095 897,93	-2 160 672,10
Tilikauden tulos	78 392,03	64 774,17

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Sipoo

Aika:

14.2.2019



Ismo Haaponiemi
toimitusjohtaja



Ilkka Hietala



Timo Heikkilä



Jukka Sairanen

Tapani Ranki



Arto Arhipoff

Tilinpäätösmerkintä

Paikka:

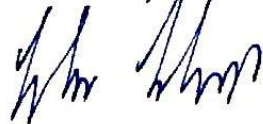
Helsinki

Aika:

28.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy,
tilintarkastusyhteisö

~~Sauli Salmi, KHT~~



Sauli Salmi, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldo luettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 2

Jaksotukset 1 - 2

Järjestelmän muodostamat 1 - 12

Muut 1 - 258

Ostolasku 1 - 1080

Ostosuoritus 1 - 1052

Pankki 1 - 367

Tuodut tapahtumat 1 - 208

Liitetietotositteet 1 - 2

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpitokirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

Golf Talma Oy

Jälkilaskelma

Hoitotoimi	2018	2017
<u>HOITOPUOLEN TUOTOT</u>		
Hoitovastikkeet	1 046 855	1 057 800
Muut hoitotuotot	955 706	935 063
Tulot yhteensä	2 002 560	1 992 863
<u>HOITOPUOLEN MENOT</u>		
Hoitokulut	-1 566 106	-1 676 484
Hoitopuolen investoinnit	-422 178	-415 034
Menot yhteensä	-1 988 284	-2 091 518
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	14 277	-98 655
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	530 490	629 145
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	544 767	530 490

Rahoitustoimi

<u>RAHOITUSPUOLEN TULOT</u>		
Korko- ja rahoitustuotot	11	47
Rahoitusvastikkeet	0	0
Rahoituslainojen nosto	0	0
Rahoitustulot yhteensä	11	47
<u>RAHOITUSPUOLEN MENOT</u>		
Korko- ja rahoituskulut	-1 417	-331
Rahoituspuolen investoinnit	0	0
Lainan lyhennykset	0	0
Rahoitusmenot yhteensä	-1 417	-331
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-1 406	-284
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	-79 533	-79 249
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	-80 939	-79 533
Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	12 871	-98 939
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	463 828	450 957
<u>RAHAVAROJEN MUUTOS</u>		
Rahavarat 1.1	368 448	467 388
Rahavarat 31.12.	381 319	368 448
Rahavarojen muutos	12 871	-98 940

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.



Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n (y-tunnus 0131002-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

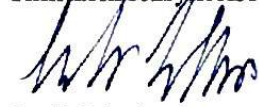
Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatioissa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 28.2.2019

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sauli Salmi'.

Sauli Salmi
KHT

GOLFTALMA OY



TOIMINTA- JA
TALOUSSUUNNITELMA 2019



TOIMIALA JA TEHTÄVÄ

Yhtiön toimialana on toimia golfkeskuksena ja omistaa ja hallita Sipoon kunnan Martinkylän kylässä sijaitsevaa maa-aluetta golf- ja tenniskenttineen, rakennuksineen, laitteineen ja varustuksineen sekä edistää muutoinkin golfharrastusta. Yhtiö voi myös harjoittaa ravintolaliikettä sekä peli- ja urheiluvälinekauppaa ja -vuokrausta.

LÄHDE: GOLFTALMA OY:N
YHTIÖJÄRJESTYS 2 §

STRATEGIA

Golf Talma Oy:n strateginen tavoite on tuottaa pitkäjänteisesti kilpailukykyisiä golfpalveluja reagoiden ketterästi toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin.

Kenttäyhtiön hallitus on varautunut tarvittaessa käyttämään kaikkia yhtiöjärjestyksen tarjoamia mahdollisuuksia osakkaiden omaisuuden arvon turvaamiseksi.





GOLF TALMA



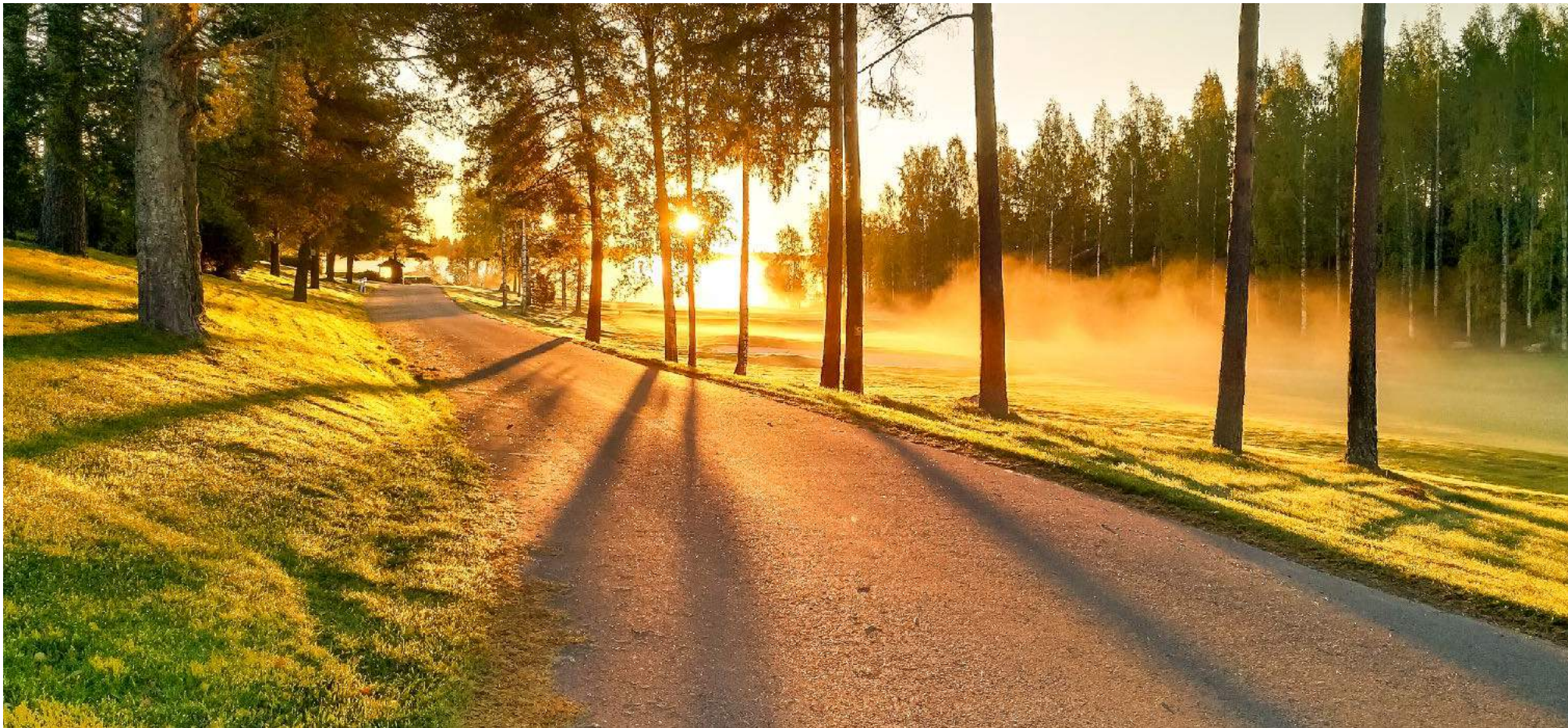
Kuva: Marko Jortikka

HALLINTO

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Yhtiökokous valitsee osakeyhtiön hallituksen, joka valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta kokoukseen päättämään ja käsittelemään yhtiön asioita.

HENKILÖSTÖ

Golf Talmalla on kymmenen kokopäivätoimista työntekijää, joista kolme on talouden, hallinnon ja asiakaspalvelun sektorilla ja seitsemän kentänhoidossa. Kesäksi palkataan noin kolmekymmentä kesätyöntekijää asiakaspalveluun ja kentänhoitoon. Ravintolatoiminta ja golfvalmennus on ulkoistettu.



KENTÄNHOITO

Laadukas kentänhoito ja kentän hyvä kunto on ensiarvoisen tärkeää. Vuosikorjauksia ja taseinvestointeja tehdään kentän kehittämiseksi ja uusimiseksi. Vuoden 2019 aikana jatketaan korjausten ja investointien ohella myös Masterin väylän nro 1 muutostyötä. Pääkenttämestari vastaa kentänhoidon ja kenttäinvestointien operatiivisesta johtamisesta ja kentänhoidosta yleisesti.

Toimitusjohtaja toimii pääkenttämestarin esimiehenä. Kentänhoidollisissa asioissa kenttätoimikunta toimii hallitukselle ja operatiiviselle johdolle suosittelevana, neuvoa-antavana ja avustavana elimenä. Golf Talma Oy:n hallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja tarvittavan määrän jäseniä. Toimitusjohtaja ja pääkenttämestari ovat toimikunnan pysyviä jäseniä.



OSAKASETU, PELAAMISVAIHTO

Osakkaiden pelaamisvaihtoon liittyvää yhteistyötä jatketaan Kytäjä Golfin, Pickala Golfin, St. Laurence Golfin ja Vierumäki Golfin kanssa. Yhteistyön kautta osakkaat saavat pelata mukana olevilla kumppanikentillä kaksi kertaa kauden aikana ilmaiseksi.

Lähialueiden kenttien kanssa tehdään yhteistyötä vaihtopäivien merkeissä.



Kuva: Marko Jortikka



Kuva: Marko Jortikka

PRO SHOP JA PAR 3 -KIOSKI

Pro shopin ja Par 3-kioskin tavoitteena on pelaajien laadukas palveleminen ja viihtyisyyden takaaminen. Molempia hoidetaan yhtiön omasta toimesta.

METSÄNHOITO

Puuhakkuita, puunmyyntiä, istutuksia ja metsänhoitoa jatketaan yhdessä metsänhoitoyhdistyksen Eteläisen metsäreviirin kanssa tehtävän suunnitelman mukaisesti.



Kuva: Marko Jortikka



MYYNТИ, MARKKINOINTI JA VIESTINTÄ

Omien kanavien sisällöntuotantoa toteutetaan aktiivisesti. Käytössä olevat omat digitaaliset kanavat ovat kotisivut, uutiskirje, facebook, instagram, twitter ja Golf Talma TV. Mainontaa toteutetaan pääasiassa verkossa. Ansaitussa journalistisessa mediassa keskitytään näkymiseen lähialueen uutismedioissa sekä golfalan julkaisuissa. Yristysmyynti tapahtumien, peliaikojen ja mainospaikkojen osalta on tärkeä osa tulonhankintaa ja markkinointia. Greenfeemyyntiä kohdistetaan myös yksityishenkilöille.



KUMPPANUUDET

GOLFTALMA RY

Golf Talma ry vastaa Golf Talmassa urheiluseuratoiminnasta. Pitkäaikainen yhteistyö vahvistetaan perinteen mukaisesti vuodelle 2019 tehtävällä sopimuksella, jolla Golf Talma Oy siirtää ry:lle kentänkäyttöoikeuksia sekä työntekijöiden ja toimiston palveluja.

RAVINTOLA

Ravintolatoiminta on ulkoistettu itsenäiselle yrittäjälle. Vuonna 2019 ravintoloitsijana jatkaa Petri Räisänen. Ravintolatoiminnan tavoitteena on taata ravintolan asiakkaille laadukkaat ja kattavat ravintolapalvelut.

GOLFVALMENNUS

Vierumäki Golfin kanssa jatketaan yhteistyötä golfopetukseen liittyen.



TALOUS

Talousarviossa liikevaihto on
1 947 636 euroa. Hallituksen esittämä
yhtiövastike on 860 euroa sisältäen
arvonlisäveron. Yhtiövastikkeelle ei
esitetä korotusta.

Kauden 2019 aikana toteutettavan
toiminnan kustannukset sekä
taseinvestoinnit toteutetaan
tulorahoituksella sekä kassaan
kertyneillä varoilla.

Huolellisen taloudenhoidon tavoitteena
on ylläpitää Golf Talman pitkäjänteistä
kehittämistä ja hyvää maksukykyä.

TALOUSARVIO 2019

Talousarvio 2019

Hoitovastike-esitys 860 euroa sisältäen alv:n (ei muutosta edelliseen vuoteen)

Golf Talma Oy	2015	2016	2017	BUDJETTI 2018	BUDJETTI 2019
MYYNTITUOTOT	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 893 136	1 947 636
Vastikkeet	1 039 827	1 046 855	1 057 800	1 047 636	1 047 636
Käyttökorvaukset	604 854	567 157	550 024	542 000	564 000
Greenfee, Master ja Laakso	287 369	289 028	269 401	265 000	275 000
Greenfee, Par 3	119 533	100 740	98 676	100 000	100 000
Rangetulot	78 841	70 994	73 783	70 000	70 000
Yritystapahtumat ja kilpailut	109 319	97 304	99 437	100 000	110 000
Vuosigreenfeet	9 791	9 091	8 727	7 000	9 000
Vuokrat	57 622	64 671	77 082	72 000	97 000
Muut tuotot	82 370	109 639	112 781	53 000	58 000
Palvelutuotot	79 249	84 398	78 657	78 500	81 000
Pro Shop	85 752	110 209	114 005	100 000	100 000
LIIKEVAIHTO	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 893 136	1 947 636
Liiketoiminnan muut tuotot	4 402	3 318	1 850	0	30 000
Materiaalit ja palvelut	-67 312	-78 315	-71 342	-84 000	-83 000
BRUTTOTULOS	1 886 765	1 907 933	1 920 857	1 809 136	1 894 636
Henkilöstökulut	-746 842	-767 957	-772 389	-770 000	-820 000
Poistot ja arvonalentumiset	-303 556	-309 667	-305 887	-320 000	-330 000
Liiketoiminnan muut kulut	-755 363	-733 057	-778 092	-719 000	-743 000
Kiinteistökulut	-227 711	-211 824	-231 750	-218 000	-223 000
Kentänhoidon kulut	-257 801	-231 819	-243 507	-210 000	-242 000
Kentän hoitoainekulut	-120 511	-117 299	-120 989	-155 000	-140 000
Muut liiketoiminnan kulut	-149 341	-172 116	-181 846	-136 000	-138 000
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	81 004	97 251	64 489	136	1 636
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 324	-580	286	-136	-1 636
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	79 680	96 671	64 774	0	0



GOLFAUTOT

Kaudelle 2019 hankitaan kaksikymmentä uutta golfautoa. Nykyiset käytetyt kaksikymmentä autoa myydään kaupan yhteydessä. Uusiin autoihin asennetaan ajonhallintajärjestelmä, joka pitää sisällään autoissa olevat näytöt pelaajien avuksi. Näyttöjen väyläkarttojen avulla pelaaja näkee mm. etäisyydet autosta esteisiin ja viheriölle.

INVESTOINNIT

Investoinnit jakautuvat koneiden, kenttien, kiinteistöjen ja muiden investointien kesken. Vuoden 2019 suunnitelman mukaiset investoinnit ovat yhteensä 330 000 €.



137 000 €

KONEET

Väyläkone
Viheriöleikkuri
Bunkkerikone
Kentän golfauto
Kaivinkoneen kauhat
Rangepallonkerääjä



92 000 €

KENTÄT

Par 3:n bunkkerit
Kastelujärjestelmä
Rangen suojaverkot
Kenttä-wc:t



78 000 €

KIINTEISTÖT

Iso kabinetti
Pukuhuoneet
Saunojen pinnat
Kameravalvonta
Golfvälineiden puhdistus

Muut investoinnit 23 000 €: Pysäköintipaikkojen lisääminen, kassajärjestelmät, kenttäopasteet, Par 3:n käräyt.





Golf Talma Oy — golftalma@golftalma.fi

