

INVESTOINTIEN 3-VUOTISSUUNNITELMA 2022-2024

GOLF TALMA OY





INVESTOINTISUUNNITELMA 2022-2024

- Vuosittaisen toimintasuunnitelman ja talousarvion pohjana toimii valittu strategia
- Toimintasuunnitelmasta ja talousarviosta päätetään yhtiöjärjestyksen mukaisesti vuodeksi kerrallaan [nyt 2022], mutta investointeihin on tärkeää olla pitemmän tähtäimen näkymä, joka ulottuu tässä ajalle 2022-2024
- Toiminnan, talouden ja kehittämisen lähtökohtana on huolehtia Golf Talman kilpailukyvyistä nyt ja myös tulevaisuudessa pidemmällä aikajänteellä



ALUSTAVA NÄKYMÄ VUOSIEN 2023-2024 INVESTOINTEIHIN

- Päätökset vuosien 2023- ja 2024 osalta tehdään myöhemmin, mutta on tärkeää hahmottaa miltä tulevat tarpeet näyttävät
- Kun tehdään pitemmän tähtäimen investointisuunnitelmaa, tulee samalla tarkastella myös investointien rahoittamista
- Rahoitussuunnitelma pitää sisällään
 - Edelliseltä tilikaudelta siirtyvät säästyneet rahavarat (yli tilikauden menevät hankkeet)
 - Vuosittaiset investointeihin kohdistuvat resurssit
 - Olemassa olevan kassan hyödyntämisen
 - Kiinteistöveron ja sähkömaksujen palautukset
- Rahoitus- ja kassatilanne tulee tarkastaa säännöllisesti aina ennen investointipäätösten tekoa



KASTELUJÄRJESTELMÄ

Kastelujärjestelmän kehittämisen määritelmä

Puhuttaessa kastelujärjestelmän kehittämisestä tarkoitetaan kokonaisuutta, joka käsittää muun muassa

- Väylien ja reuna-alueiden kastelun. Mahdollinen siirtyminen kahden runkoputken järjestelmään nyt olemassa olevan yhden sijasta.
- Greenialueet: Kastelun ulottaminen myös viheriöiden ympäristöihin
- Nykyjärjestelmän mahdollinen jakaminen omiin järjestelmiin: Par 3, Laakso, Master
- Vesialtaiden kasvatus ääriolosuhteiden varalle riittävän vesimäärän turvaamiseksi
- Kasvualustan laatu ja uusiminen



KASTELUJÄRJESTELMÄ

- Kastelujärjestelmä ei tämänkaltaisena toimi tarpeiden vaatimalla tavalla varsinkaan ääriolosuhteissa mm. seuraavista syistä johtuen
 - Järjestelmä vaatii paljon henkilötyöaikaa, jotta voidaan optimoida ja ennakoida korjaustarpeet ja käyttövarmuus sekä reagoida nopeasti ilmaantuviin ongelmiin. Tällä hetkellä meillä ei ole siihen osoittava tarpeeksi henkilötyöaikaa. Vaatii erityisosaamista ja tunteja työskennellä sen kanssa. Tämän vuoksi on päätetty aloittaa toimintasuunnitelman esityksessä oleva rekrytointi.
 - Kasteltava pinta-ala on erityisesti kuumina ja kuivina ajanjaksoina suuri järjestelmästä saatavaan tehoon nähden [kasteluaika]. 2 x 18 reikää, par 3, 2 x range ja harjoitusalueet. Kentillämme ja harjoituspaikoilla on noin 1000 sadetinta, jotka jakavat samaa vuorokausittaista kasteluaikaa. Samaan aikaan voi olla vain rajoitettu määrä sadettimia toiminnassa, jolloin aina muut sadettimet odottavat. Rajoitteita aiheuttaa myös maan alla olevien putkien putkikoko.



KASTELUJÄRJESTELMÄ

- Kastelujärjestelmä ei tämänkaltaisena toimi tarpeiden vaatimalla tavalla mm. seuraavista syistä johtuen
 - Jo tällä hetkellä on alueita, joita haluttaisiin kastella, mutta joissa sadettimia ei ole tai ne eivät sinne yllä, jolloin pitkät kuumat ja kuivat kaudet saavat ruohon kuivumaan tai palamaan. Näitä ovat esimerkiksi viheriöiden ympäristöt ja raffit.
 - Meillä on yksirunkoinen järjestelmä, jossa runkoputki kulkee väylän keskellä. Uudemmissa kentillä on rakennettu 2-5 runkoisia järjestelmiä.



KASTELUJÄRJESTELMÄ

- Ennen kuin kastelujärjestelmän uusimisen kanssa voidaan tehdä päätöksiä, tulee asiaa vielä selvittää lisää, jotta voidaan päättää tarpeisiin nähden oikeat ja tarvittavat toimenpiteet
 - Maaperätutkimus [tehty]
 - Ulkopuolinen näkemys kastelujärjestelmästä [tehty]
 - Benchmark Pickala ja Seasideen uusi kastelujärjestelmä [tehty]
 - Muut myöhemmin päätettävät selvitykset ja tutkimukset



INVESTOINNIT 2023-2024

- Tällä hetkellä rahoitusta ennakoidaan olevan noin 800 000 euroa vuosien 2023 ja 2024 kenttäinvestointeja varten sekä 320 000 euroa koneita, kiinteistöjä ja muita investointeja varten [ks. seuraava dia]
- Kauden 2022 aikana viimeistellään kattava selvitys kastelujärjestelmän uusimisen tarpeesta, saatavissa olevasta hyödystä ja kastelujärjestelmän kehittämisen mahdollisuuksista.
- Kaudella 2022 valmistuvan kastelujärjestelmän selvityksen jälkeen nähdään ja voidaan päättää kuinka paljon kastelujärjestelmän remontti vie 800 000 euron kentän investointivarauksesta ja kuinka paljon voidaan käyttää muihin kentän peruskorjausinvestointeihin



INVESTOINTI JA RAHOITUSSUUNNITELMA 2022-2024 (TASE)	2022	2023	2024	YHTEENSÄ	
RAHOITUS	600 000	560 000	560 000	1 720 000	
Resurssia siirtyy keskeneräisistä kohteista vuodelta 2021 vuodelle 2022	160 000			160 000	
Vuosittainen tulorahoituksella tehtävät investoinnit	320 000	320 000	320 000	960 000	
Olemassa olevan kassan hyödyntäminen	20 000	65 000	65 000	150 000	
Kiinteistöveron ja sähkömaksun palautus*)	100 000	175 000	175 000	450 000	*)

INVESTOINTI JA RAHOITUSSUUNNITELMA 2022-2024 (TASE)	2022	2023	2024	YHTEENSÄ	
RAHOITUS	600 000	560 000	560 000	1 720 000	
Resurssia siirtyy keskeneräisistä kohteista vuodelta 2021 vuodelle 2022	160 000			160 000	
Vuosittainen tulorahoituksella tehtävät investoinnit	320 000	320 000	320 000	960 000	
Olemassa olevan kassan hyödyntäminen	20 000	65 000	65 000	150 000	
Kiinteistöveron ja sähkömaksun palautus*)	100 000	175 000	175 000	450 000	*)
INVESTOINNIT	600 000				
KENTTÄ	450 000				
Sisältö esitelty edellisillä sivuilla.	450 000				
KONEET	90 000				
Sisältö esitelty edellisillä sivuilla.	90 000				
KIINTEISTÖT	40 000				
Tehdään suunnitelma kuntokartoituksen perusteella vuosittaisista kunnostuksista	40 000				
MUUT	20 000				
Päätetään myöhemmin mutta tehdään varaus	20 000				
*) luku tarkentuu maksettavien verojen tarkentuessa					

INVESTOINTI JA RAHOITUSSUUNNITELMA 2022-2024 (TASE)	2022	2023	2024	YHTEENSÄ	
RAHOITUS	600 000	560 000	560 000	1 720 000	
Resurssia siirtyy keskeneräisistä kohteista vuodelta 2021 vuodelle 2022	160 000			160 000	
Vuosittainen tulorahoituksella tehtävät investoinnit	320 000	320 000	320 000	960 000	
Olemassa olevan kassan hyödyntäminen	20 000	65 000	65 000	150 000	
Kiinteistöveron ja sähkömaksun palautus*)	100 000	175 000	175 000	450 000	*)
INVESTOINNIT	600 000	560 000	560 000	1 720 000	
KENTTÄ	450 000	400 000	400 000	1 250 000	
Sisältö esitelty edellisillä sivuilla.	450 000				
Varaus kastelujärjestelmän kunnostamiseksi JA/TAI muiksi kenttäinvestoinneiksi		400 000	400 000		
Kastelujärjestelmän kunnostamisesta on tekeillä tarve-, sisältö- ja kustannusselvitys.					
Selvityksen perusteella päätetään kuinka paljon kastelujärjestelmän kunnostaminen					
vaatii resursseja ja paljonko mahdollisesti vapautuu muihin investointeihin.					
KONEET	90 000	100 000	100 000	290 000	
Sisältö esitelty edellisillä sivuilla.	90 000				
Päätetään 2023 ja 2024 budjetin teon yhteydessä		100 000	100 000		
KIINTEISTÖT	40 000	40 000	40 000	120 000	
Tehdään suunnitelma kuntokartoituksen perusteella vuosittaisista kunnostuksista	40 000	40 000	40 000		
MUUT	20 000	20 000	20 000	60 000	
Päätetään myöhemmin mutta tehdään varaus	20 000	20 000	20 000		
*) luku tarkentuu maksettavien verojen tarkentuessa					



KIITOS

Golf Talma Oy

Nygårdintie 115-6, 04240 Talma

golftalma@golftalma.fi

www.golftalma.fi