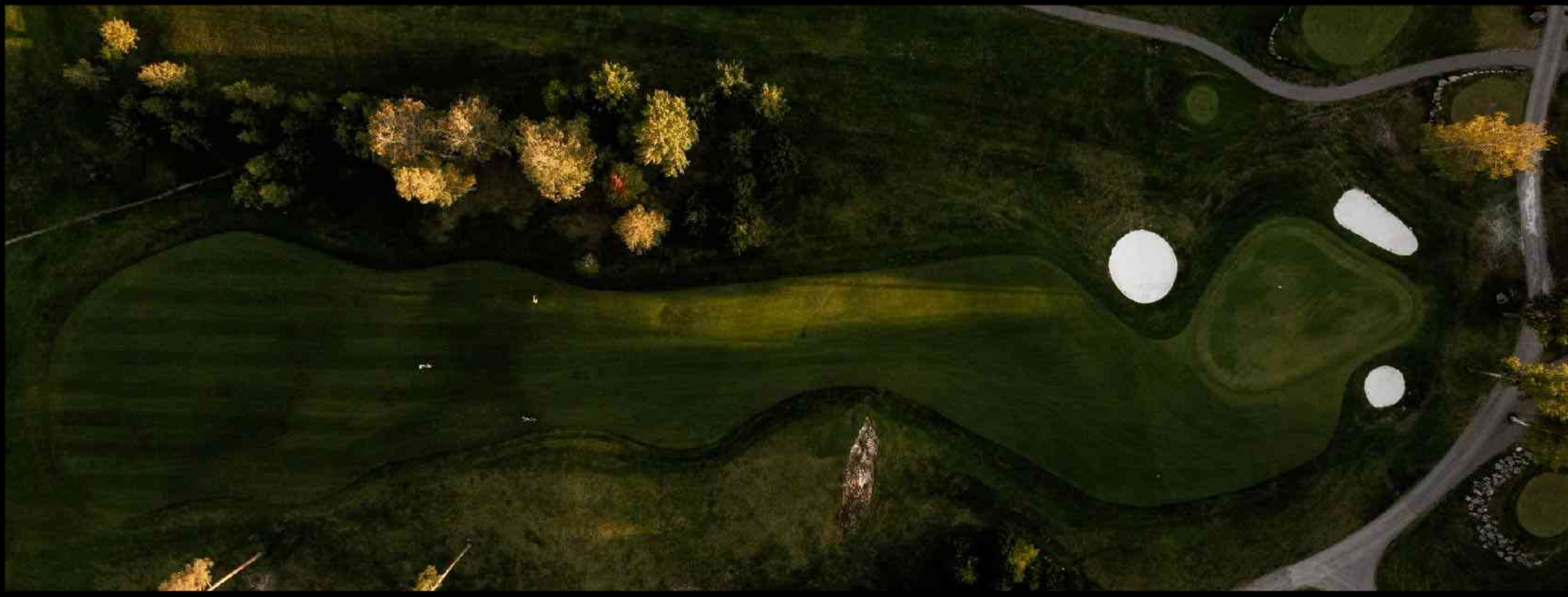


TALMA



YHTIÖKOKOUS 24.4.2024



VUOSIKERTOMUS 2023

Golf Talma Oy





Yhtiökokoukset 2023

Yhtiökokous kokoontui vuoden 2023 aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.

Hallitus

- Hallitukseen kuuluivat Mika Majoinen [pj], Jukka Happonen [vpj], Kirsi Ahlfors, Timo Heikkilä ja Petri Jantunen.
- Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui kolmestoista kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiapäiville.



Henkilöstö

- Golf Talma Oy:ssä työskenteli vuoden 2023 aikana kymmenen vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli johdon, asiakaspalvelun, talouden, myynnin, markkinoinnin, viestinnän ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidon sektorilla. Vuoden aikana rekrytoitiin uuteen toimenkuvaan kastelujärjestelmästä vastaava henkilö, joka aloitti työssä 13.5.2023.
- Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa 4 työntekijää [1,39 henkilötyövuotta] ja kentänhoidossa 23 työntekijää [6,77 henkilötyövuotta]. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli 27 henkilöä [8,16 henkilötyövuotta].
- Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2023 oli 17,78 työntekijää.
- Tämän lisäksi Golf Talma Oy työllistää välillisesti ravintolatoiminnan, valmennuksen ja kentänrakentamisen ammattilaisia.



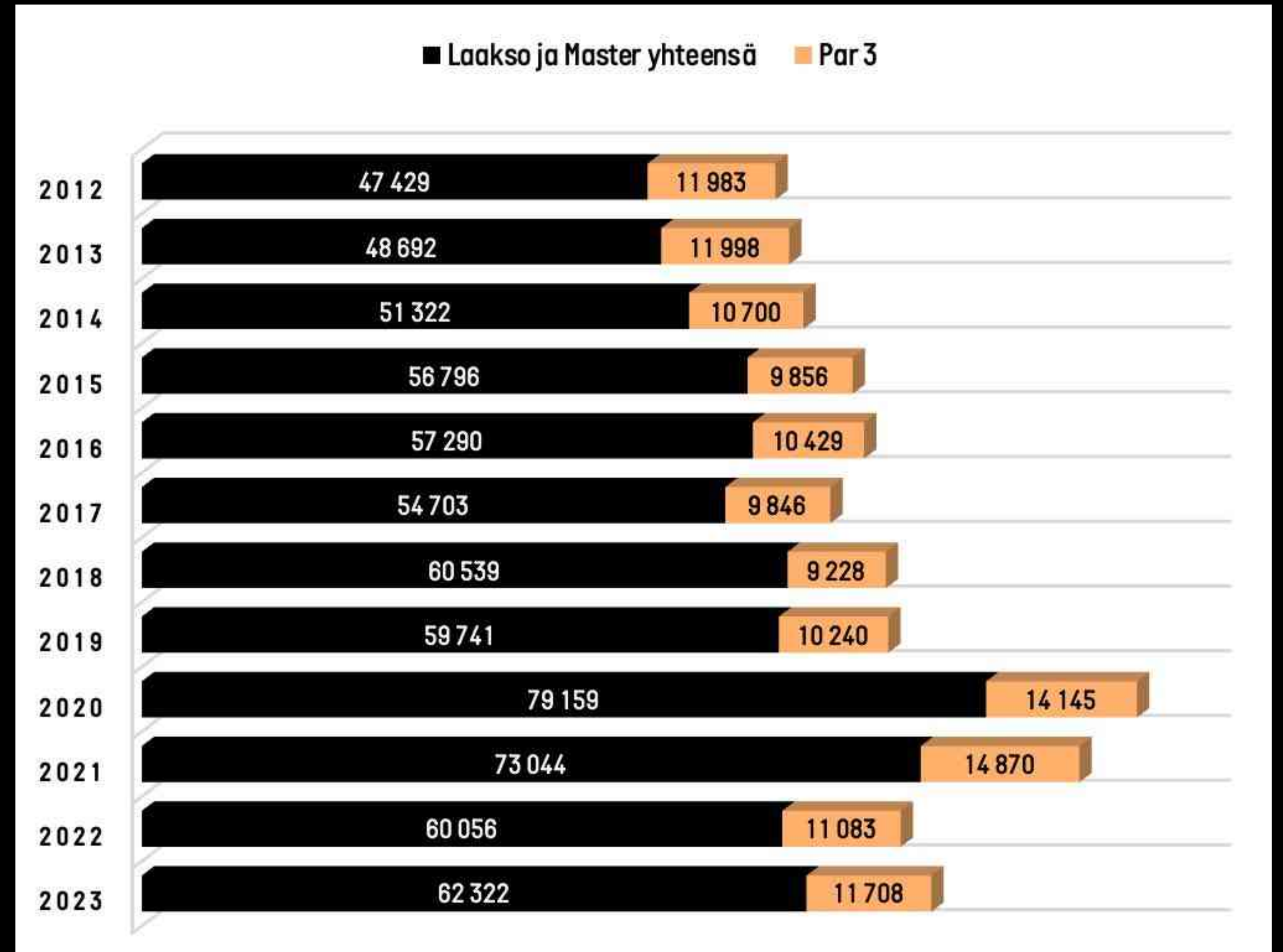
Kenttien aukioloajat



	2023	2022	2021	2020	2019
Laakso	21.4.-15.10.	6.5.-13.11.	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.
Master	21.4.-15.10.	6.5.-13.11.	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.
Par3	14.4.-15.10.	22.4.-15.11.	9.4.-17.11.	6.4.-26.11.	26.4.-24.10.



Kentillä pelatut kierrokset



Kierrokset välillä huhtikuu-lokakuu



Osakkeiden käyttö

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	592	579	561	528	546	553	560
Vuokrattuna	550	546	587	557	537	522	529
Pelioikeusliput ja green fee setelit	189	207	191	206	223	215	230
Käyttämättä	24	30	18	55	34	49	34
A2 aktivoimatta	45	38	43	54	60	61	47



Osakkeiden omistaminen

- Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- [350 kpl] ja B-osakkeisiin [700 kpl], jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta. Yhteensä osakkeenomistajia on 1004.
- Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2023 aikana 55 osakekauppaa.



Suurimmat osakkeen omistajat 31.12.2023

- Kesko A/3 B/35 = 38
- PETU-ABC Oy B/23 = 23
- Pekka Räisänen Oy B/11 = 11
- Kultakola A/8 B/1 = 9
- Eurostock Finland Oy A/2 B/7 = 9
- DV-Group Oy A/3 B/6 = 9





Merkittävimmät uudistukset kentillä

Uuden harjoitusalueen käyttöönotto



Lähtötilanne uudistuksen alkuvaiheessa



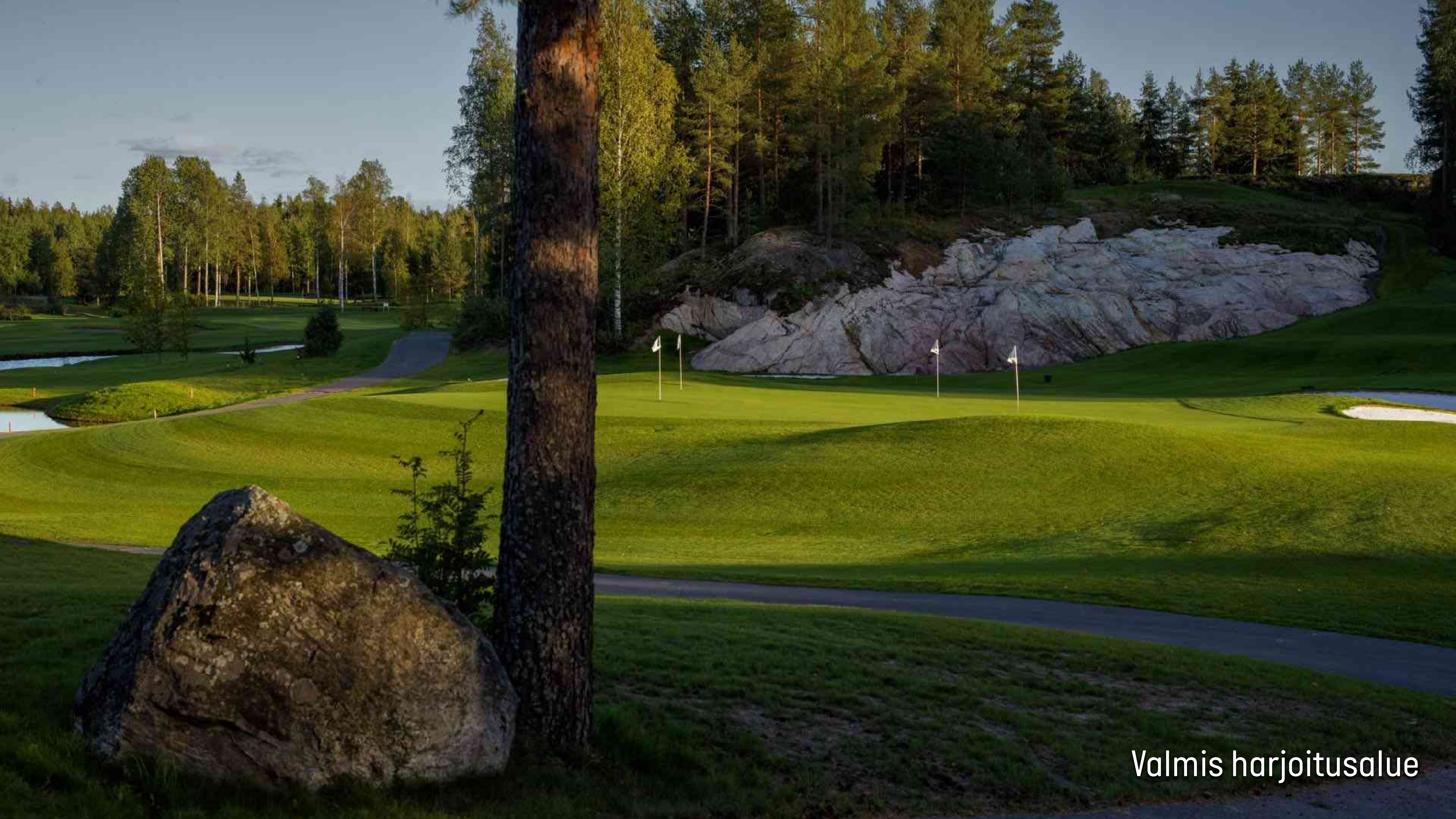
Lähtötilanne uudistuksen alkuvaiheessa



Alueen viimeistelyt käynnissä



Hetki ennen bunkkereiden täyttämistä ja käyttöönottoa



Valmis harjoitusalue



Valmis harjoitusalue

Uudistetun Master 1 väylän käyttöönotto

MASTER

1

Par 5



SUOMEN
MESTARUUS
2023



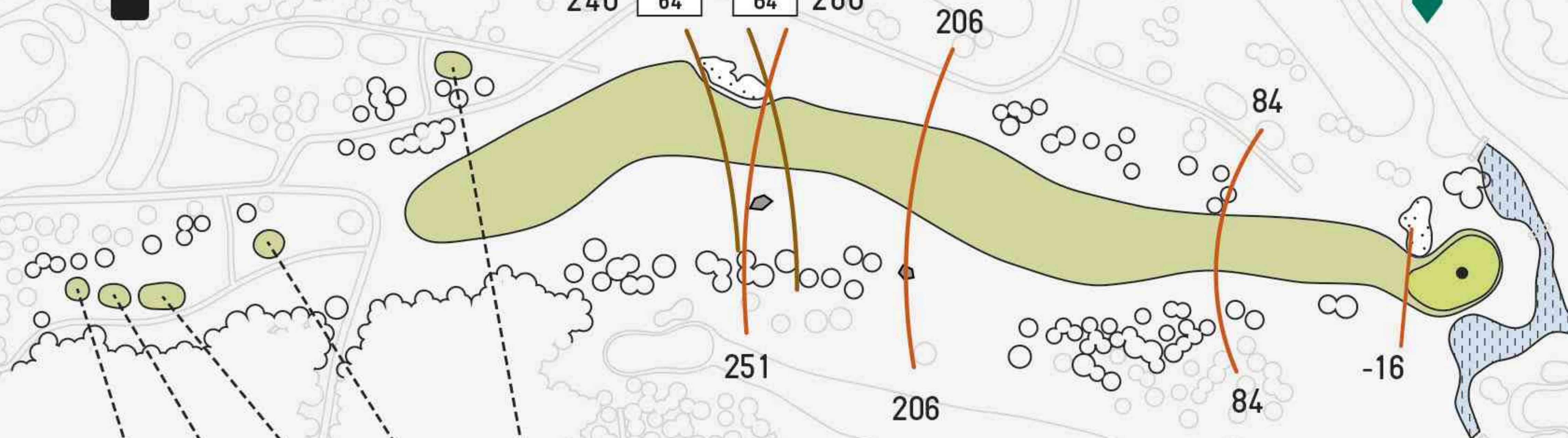
SUOMEN
MESTARUUS
2023



MASTER 1 / PAR 5 / HCP 11

1

90	48	48	110
170	52	52	190
210	56	56	230
230	60	60	250
240	64	64	260



64	60	56	52	48
----	----	----	----	----

525 510 485 455 370

Lyöntipaikkojen uusiminen

- Master-kentän viimeisten lyöntipaikkojen uusiminen
- Laakso-kentän lyöntipaikkojen viimeistely sadettimien osalta
- Lyöntipaikoille nousevien porraskivetysten rakentamisen jatkaminen



Master 10



Master 10



Master 10

Master 15 tiipaikka 56 ja 60



Master 1 tiipaikka 48



Master 17 tiipaikka 64



Laakso 1 uudistus

- Uuden viheriön ja viheriöbunkkerin rakentaminen
- Väylän suuntaaminen uudelle viheriölle
- Vesiesteen laajennus
- Vesiesteen ja metsän välisen alueen maisemointi



Laakso1:n vesiesteeseen varastoitava vesimäärä saatiin moninkertaistettua







Kastelujärjestelmän uusiminen

- Kauden 2023 aikana viimeisteltiin tarvittavat taustaselvitykset, suunnitelmat ja sopimukset kastelujärjestelmän uusimisesta ja päätettiin käynnistää kastelujärjestelmän uusimisen projekti
- 23.5.2023 yhtiökokous valtuutti hallituksen nostamaan 2 miljoonan euron lainan ja päättämään lainaan kohdistuvan rahoitusvastikkeen suuruudesta
- 5.12.2023 pidettiin osakkaille osakasinfo kastelujärjestelmän uudistamiseen liittyen



Talous 2023

TULOS 2023	2020	2021	2022	TULOS 2023	Budjetti 2023
Myyntituotot	2 133 905	2 216 374	2 103 048	2 428 048	2 209 136
Vastikkeet	1 052 327	1 060 927	1 064 836	1 225 675	1 221 136
Käyttökorvaukset	710 567	732 168	614 110	748 463	585 000
Vuokrat	79 111	98 934	114 158	115 543	101 000
Muut tuotot	99 866	99 143	113 958	126 799	112 000
Palvelutuotot	86 621	88 186	85 780	93 858	90 000
Pro Shop	105 414	137 015	110 206	117 710	100 000
LIKEVAIHTO	2 133 905	2 216 374	2 103 048	2 428 048	2 209 136
Liiketoiminnan muut tuotot	53 314	99 899	60 313	-39	0
Materiaalit ja palvelut	-97 122	-133 735	-135 908	-154 259	-130 000
BRUTTOTULOS	2 090 097	2 182 538	2 027 454	2 273 751	2 079 136
Henkilöstökulut	-722 719	-831 509	-822 863	-861 553	-925 000
Poistot ja arvonalentumiset	-353 195	-333 009	-335 718	-345 387	-340 000
Liiketoiminnan muut kulut	-936 210	-950 679	-927 383	-976 728	-813 000
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	77 973	67 341	-58 510	90 082	1 136
Rahoitustuotot ja -kulut	-396	-762	-1216	-1422	-1136
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	77 577	66 580	-59 726	88 661	0
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0	-37 335	25 671	0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	77 577	29 244	-34 056	88 661	0

Liiketoiminnan muut kulut

- ✦ Kentänhoito 487 300 €
 - ✦ Kentänhoidon kulut 344 075 €
 - ✦ Kentän hoitodainekulut 143 225 €
- ✦ Kiinteistökulut 287 445 €
- ✦ Vapaaehtoiset henkilösivukulut ja hallinto, markkinointi, myynti ja muut kulut 201 982 €
- ✦ YHTEENSÄ 976 728 €



Tilikauden tulos

- ✦ Tilikauden tulos on 88 661 euroa voitollinen
- ✦ Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta



INVESTOINNIT 2023**TOTEUMA****BUDJETTI****KENTTÄ****135 519****200 000**

Laakso 1 vesiesteen laajennus sekä vesiesteen ja metsän välisen alueen parannus

Laakso 1 uusi viheriö, bunkkeri ja väylän loppuosa

Master-kentän lyöntipaikat ja Laakso-kentän lyöntipaikkojen viimeistely sekä portaita molempien kenttien lyöntipaikoille

KONEET**80 152****80 000**

Lyöntipaikka- ja foregreenleikkuri, lava-auto kentänhoitoon, bunkkerikone, holkituskone, kentänhoitovälineiden varastointiteltta

KIINTEISTÖT**36 039****20 000**

Ravintolan koneet ja kalusteet

MUUT**6 524****10 000**

Sähkökeskus

Suurmainostaulu

KASTELUJÄRJESTELMÄ**27 720****0**

Kastelujärjestelmän uusimisen aloitustoimenpiteet

YHTEENSÄ**285 955****310 000**



KIITOS

TALMA

