

TALMA



GOLF TALMA OY

Vuosikertomus 2024



ME USKOMME, ETTÄ AKTIIVINEN JA
TAVOITTEELLINEN GOLFIN HARRASTAMINEN SAA
IHMISEN NAUTTIMAAN ELÄMÄSTÄÄN ENEMMÄN JA
VOIMAAN PAREMMIN.

AKTIIVINEN JA TAVOITTEELLINEN GOLFARI LUO
HYVINVOINTIA ITSELLEEN JA YMPÄRISTÖLLEEN.

— GOLF TALMA OY:N PÄÄMÄÄRÄ

TEHTÄVÄ 1

TEHTÄVÄ 2

TEHTÄVÄ 3

TEHTÄVÄ 4

GOLF TALMA TARJOAA AKTIIVISELLE JA TAVOITTEELLISELLE GOLFARILLE

Suomen
parhaimmista
olevat
korkealaatuiset
kolme kenttää ja
harjoitusalueet

Viihtyisät ja
toimivat
klubitilat

Ystävällisen ja
pelaajan tarpeista
lähtevän
ammattitaitoisen
asiakaspalvelun

Golfharastusta,
viihtymistä,
hyvinvointia ja
tavoitteellista
kehittymistä tukevat
korkealaatuiset
ohjeistukset ja
puutteet

Golf Talma Oy:n strategia

HALLINTO



Yhtiökokous

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontui vuoden 2024 aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.

Hallitus

Hallitukseen kuuluivat Mika Majoinen (pj), Jukka Happonen (vpj), Kirsi Ahlfors, Timo Heikkilä ja Petri Jantunen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui seitsemän kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiapäiville.

Henkilöstö

Golf Talma Oy:ssä työskenteli vuoden 2024 aikana kymmenen vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli johdon, asiakaspalvelun, talouden, myynnin, markkinoinnin, viestinnän ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidon sektorilla. Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa 4 työntekijää ja kentänhoidossa 18 työntekijää.

Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli 22 henkilöä. Henkilöstön lukumäärän keskiarvo vuonna 2024 oli 16,30 työntekijää.

Tämän lisäksi Golf Talma Oy työllistää välillisesti ravintolatoiminnan, valmennuksen ja kentänrakentamisen ammattilaisia.



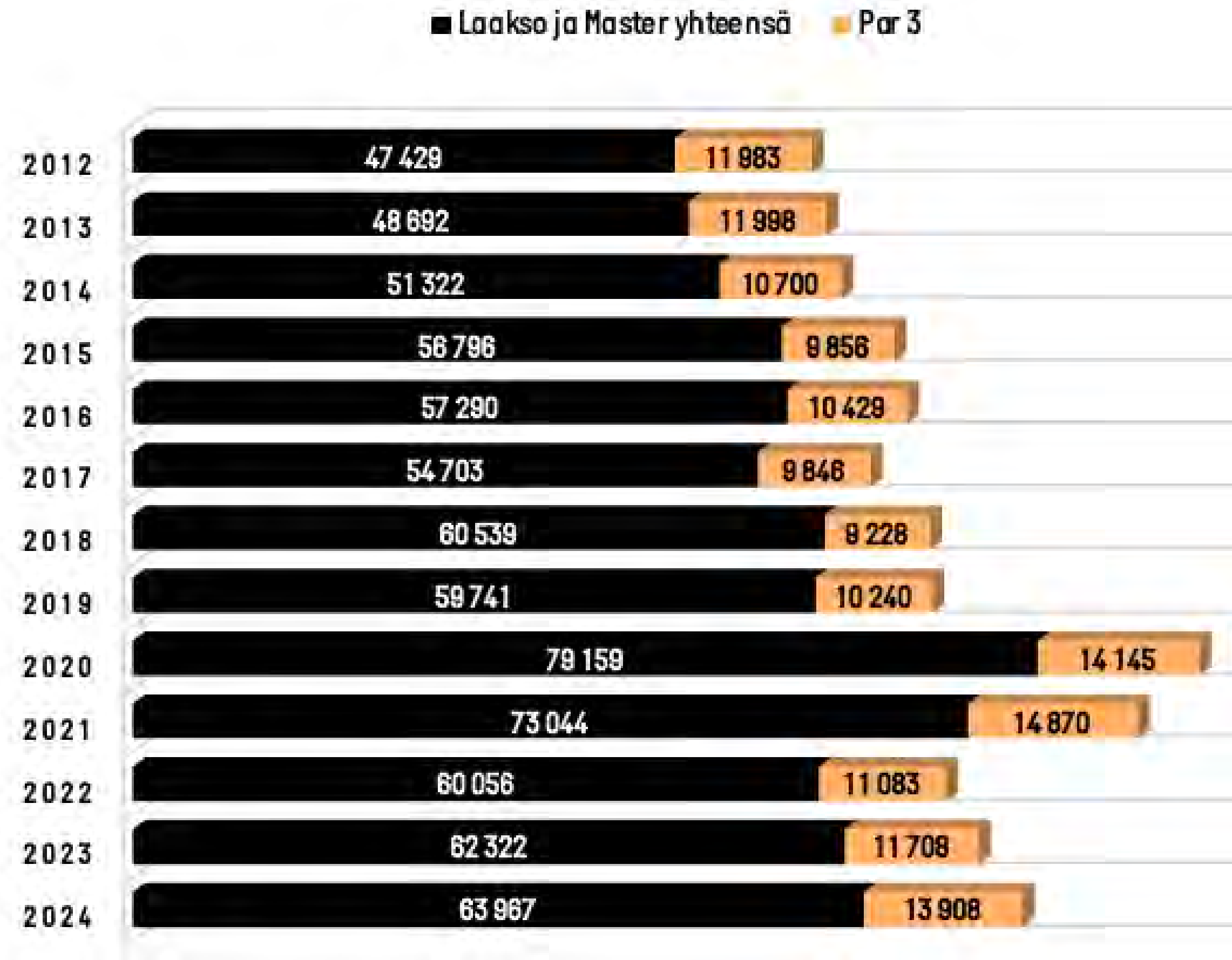
OSAKKUUS JA PELAAMINEN



AUKIOLOAJAT

	2024	2023	2022	2021	2020
Laakso	29.4.-17.11.	21.4.-15.10.	6.5.-13.11.	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.
Master	29.4.-31.10.	21.4.-15.10.	6.5.-13.11.	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.
Par3	16.4.-31.10.	14.4.-15.10.	22.4.-15.11.	9.4.-17.11.	6.4.-26.11.

KENTILLÄ PELATUT KIERROKSET



Kierrokset välillä huhtikuu-lokakuu

OSAKKEIDEN KÄYTTÖ

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	565	592	579	561	528	546	553
Vuokrattuna	516	550	546	587	557	537	522
Pelioikeusliput ja green fee setelit	215	189	207	191	206	223	215
Käyttämättä	35	24	30	18	55	34	49
A2 aktivoimatta	69	45	38	43	54	60	61

OSAKKEIDEN OMISTAMINEN

Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta. Yhteensä osakkeenomistajia on 1009.

Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2024 aikana 55 osakekauppaa.



SUURIMMAT OSAKKEEN OMISTAJAT

Kesko A 3 B 30

PETU-ABC Oy B 23

Eurostock Finland Oy A 6 B 11

Pekka Räisänen Oy B 11

Kultakola Oy A 8

DV-Group Oy A 3 B 5





KUMPPANUUDET

Urheiluseuratoiminta
Ravintolatoiminta
Valmennustoiminta

URHEILUSEURA- TOIMINTA



Urheiluseuratoiminnasta vastasi kaudella 2024 pitkien perinteiden mukaisesti Golf Talma ry.

RAVINTOLA



Ulkoistetusta ravintolatoiminnasta vastasi Double Tap Oy.

VALMENNUS



TALMA GOLF ACADEMY
By Jeah Golf

Golfvalmennuksen järjesti Jeah Company Oy. Valmennusta toteutetaan nimellä Talma Golf Academy by Jeah Golf.

MERKITTÄVIMMÄT UUDISTUKSET KENTÄLLÄ



KASTELUJÄRJESTELMÄN UUDISTAMINEN

Kauden 2024 aikana toteutettiin kastelujärjestelmän kokonaisvaltainen uudistaminen Master- ja Laakso-kentille sekä klubin harjoitus- ja piha-alueille.



KASTELUJÄRJESTELMÄN UUDISTAMINEN

Kastelujärjestelmän uudistamisen kaikki asennustyöt saatiin toteutettua suunnitelman mukaisesti ja ennakoitua nopeammassa aikataulussa. Taloudellisesti järjestelmän uudistamisessa tullaan pysymään suunnitellussa budjetissa.

Kaudelle 2025 uudistuksesta jäi jäljelle ainoastaan remontissa osin rikkoutuneiden golfauto- ja huoltoteiden korjaaminen ja kentälle syntyneiden jälkien paikkaamisen viimeistely sekä vanhan järjestelmän sadettimien poistaminen.

Lisätietoja uudistuksesta löytyy Golf Talman verkkosivuilta kohdasta [info/kastelujärjestelmän uusiminen](#).



KENTÄN VUOSIKORJAUKSET

Kauden aikana korjattiin
pääosin viheriöiden
ympäristöissä
sijaitsevia kuluneempia
kohtia poistamalla vanhat pinnat, lisäämällä uusi kasvukerros ja
siirtonurmettamalla alue. Myös golfautoteitä kunnostettiin.



Master 10: Vanha pinta poistettu ja uusi kasvukerros lisätty



Master 10: Siirtonurmi lisätty

Kunnostettujen alueiden sijainnit: Laakso 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17 ja 18 sekä Master 4, 7, 10, 14 ja 15



Laakso 4: Pinta kuorittu, kasvualusta vaihdettu ja siirtonurmi lisätty.

LAAKSO 1:N UUSI VIHERIÖ, BUNKKERI, VÄYLÄN SUUNTAUS JA VESIESTE

A photograph of a golf course green with a bunker and a water feature. The green is well-maintained with short grass. A bunker is visible in the foreground, and a water feature is in the background. The sky is blue and there are trees in the distance.

Heti kauden alusta saatiin viimeistelyä ja otettua käyttöön Laakso 1:n uusi viheriö, bunkkeri, väyläuudistus, vesieste sekä vesiesteen ja metsän välinen reuna-alue. Vesiestettä laajennettiin uuden viheriön pelisuunnitelman mukaiseksi ja samalla se palvelee suurennetun kokonsa ansiosta kastelujärjestelmän käyttämän veden varastointialtaana.

TALOUS 2024



TULOS 2024

TULOS 2024	2020	2021	2022	2023	Tulos 2024	Budjetti 2024
Myyntituotot	2 133 905	2 216 374	2 103 048	2 428 048	2 368 208	2 007 838
Vastikkeet	1 052 327	1 060 927	1 064 836	1 225 675	1 264 496	1 185 838
Käyttökorvaukset	710 567	732 168	614 110	748 463	675 411	442 000
Vuokrat	79 111	98 934	114 158	115 543	111 504	80 000
Muut tuotot	99 866	99 143	113 958	126 799	80 967	110 000
Palvelutuotot	86 621	88 186	85 780	93 858	99 522	90 000
Pro Shop	105 414	137 015	110 206	117 710	136 307	100 000
LIKEVAIHTO	2 133 905	2 216 374	2 103 048	2 428 048	2 368 208	2 007 838
Liiketoiminnan muut tuotot	53 314	99 899	60 313	-39	0	0
Materiaalit ja palvelut	-97 122	-133 735	-135 908	-154 259	-132 450	-130 000
BRUTTOTULOS	2 090 097	2 182 538	2 027 454	2 273 751	2 235 759	1 877 838
Henkilöstökulut	-722 719	-831 509	-822 863	-861 553	-886 042	-870 000
Poistot ja arvonalentumiset	-353 195	-333 009	-335 718	-345 387	-373 728	-340 000
Liiketoiminnan muut kulut	-936 210	-950 679	-927 383	-976 728	-940 512	-802 000
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	77 973	67 341	-58 510	90 082	35 477	-134 163
Rahoitustuotot ja -kulut	-396	-762	-1216	-1422	34 151	-837
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	77 577	66 580	-59 726	88 661	69 628	0
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0	-37 335	25 671	0		0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	77 577	29 244	-34 056	88 661	69 628	-135 000

Hoitovastike vuonna 2024 oli 1045 €.

LIKE- TOIMINNAN MUUT KULUT

Kentänhoidon kulut	314 557 €
Kentän hoitoainekulut	168 746 €
Kiinteistökulut	267 534 €
Vapaaehtoiset henkilösivukulut, hallinto, markkinointi, myynti ja muut kulut	189 675 €
Yhteensä	940 512 €



TILIKAUDEN TULOS 2024

Tilikauden tulos on 69 627,96 euroa
voitollinen.

Hallitus esittää, että tulos siirretään
kokonaisuudessaan edellisten
tilikausien voittovaroihin ja että
osinkoa ei jaeta.





INVESTOINNIT 2024

INVESTOINNIT 2024	TOTEUMA	BUDJETTI
YHTEENSÄ	115 791	180 000
KENTTÄ	7 700	60 000
Laakso 1 viheriöbunkkeri		
KONEET	60 795	60 000
Golflava-auto		
Golfautojen (leasing) lunastus omaksi		
Viheriöleikkurin (leasing) lunastus omaksi		
Jyrä		
KIINTEISTÖT	30 535	60 000
Kylmävitriini (ravintola)		
Ravintolan keittiön lattiasaneeraus		
MUUT	16 761	0
Saunan kiuas		
Varastointitelta (varikko)		
KASTELUJÄRJESTELMÄ	TOTEUMA	BUDJETTI
	2 206 783	2 300 000
Kastelujärjestelmän uusiminen jatkuu 2025 huolto- ja golfautoteiden korjauksilla ja kentälle syntyneiden jälkien paikkaamisella sekä vanhan järjestelmän sadettimien poistamisella.		

TALMA



GOLF TALMA OY

Nygårdintie 115

04240 Talma

09 274 6540