



## Golf Talma Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2025

**Golf Talma Oy**  
NYGÅRDINTIE 115-6  
04240 TALMA  
Kotipaikka Sipoo  
Y-tunnus 0131002-7

## Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Azets Insight Oy

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	6 300,00	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>6 300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	3 996 344,80	3 996 344,80
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 754 765,95	2 850 562,07
Koneet ja kalusto	3 043 881,15	3 003 361,17
Muut aineelliset hyödykkeet	647 683,19	717 975,52
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>10 442 675,09</b>	<b>10 568 243,56</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>10 448 975,09</b>	<b>10 568 243,56</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	10 983,24	14 116,43
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>10 983,24</b>	<b>14 116,43</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Muut saamiset	10,00	10,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	23 908,54	15 195,47
Muut saamiset	20 432,41	4 248,74
Siirtosaamiset	10 662,30	7 810,48
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>55 003,25</b>	<b>27 254,69</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	1 032 529,58	873 104,49
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 098 526,07</b>	<b>914 485,61</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>11 547 501,16</b>	<b>11 482 729,17</b>

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	10 695 705,79	10 275 175,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 230 799,14	-1 300 427,10
Tilikauden voitto (tappio)	30 624,89	69 627,96
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>10 378 518,15</b>	<b>9 927 362,88</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	815 023,87	1 140 452,85
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>815 023,87</b>	<b>1 140 452,85</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	98 790,76	195 121,96
Saadut ennakot	2 700,00	0,00
Ostovelat	49 928,19	57 482,14
Muut velat	32 304,99	14 796,72
Siirtovelat	170 235,20	147 512,62
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>353 959,14</b>	<b>414 913,44</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 168 983,01</b>	<b>1 555 366,29</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>11 547 501,16</b>	<b>11 482 729,17</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>2 531 252,08</b>	<b>2 368 208,24</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	7 000,00	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-97 606,77	-93 364,95
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-3 133,19	-11 543,86
Ulkopuoliset palvelut	-19 527,90	-27 540,75
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-120 267,86</b>	<b>-132 449,56</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-840 886,50	-738 708,37
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-147 278,82	-131 611,50
Muut henkilösivukulut	-22 148,00	-15 722,48
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 010 313,32</b>	<b>-886 042,35</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-466 710,00	-373 727,55
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-466 710,00</b>	<b>-373 727,55</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-930 507,41</b>	<b>-940 512,27</b>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>10 453,49</b>	<b>35 476,51</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	120,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	64 749,03	89 043,96
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-44 697,63	-54 892,51
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>20 171,40</b>	<b>34 151,45</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>30 624,89</b>	<b>69 627,96</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>30 624,89</b>	<b>69 627,96</b>

## LIITETIEDOT

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

## Olettamasäännöksistä poikkeaminen

## Kiinteiden menojen lukeminen hankintamenoon (PMA 3.1.3.1)

## Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto  
 Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto  
 Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto  
 Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto  
 Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto  
 Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto  
 Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto  
 Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Tilikaudella 2023 käynnistynyt kastelujärjestelmän uusimisinvestointi valmistui järjestelmän asennusten osalta syksyllä 2024. Uusi kastelujärjestelmä saatiin tilikaudella 2024 kokonaisuudessaan käyttöön. Tilikaudelle 2025 töistä jäi jäljelle golfautoteille ja kentille asennuksesta aiheutuneiden jälkien korjaamisia, joita tehtiin kauden 2025 aikana. Kastelujärjestelmän uusiminen rahoitettiin yhtiökokouksen päättämällä kahden miljoonan euron yhtiölainalla, joka on kokonaisuudessaan nostettu. Tämän lisäksi varauduttiin kolmensadantuhannen euron tulorahoitusosuudella kasteluinvestoinnista aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Kokonaiskustannusarvio uudistukselle oli 2,3 miljoonaa euroa. Investointi pysyi budjetissa. Osa osakkaista on maksanut omaan osakkeeseensa kohdistuvan lainaosuuden kokonaisuudessaan pois

## PITKÄAIKAISET LAINAT (PMA 3.6)

	31.12.2025	31.12.2024
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	418 967,63	359 965,01

## ANNETUT VAKUUDET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT

	31.12.2025	31.12.2024
Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan	2 410 000,00	2 410 000,00
Kiinteistökiinnitykset	2 410 000,00	2 410 000,00

## Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

	31.12.2025	31.12.2024
Sitoumukset yhteensä	66 786,49	56 371,63
Leasingvuokrasopimusvastuut alle 12kk (sis. alv)	28 329,13	20 552,04
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	38 457,36	35 819,59

## LIITETIEDOT

## LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA (PMA 3.10)

## Olennaiset, tavanomaisin ehdoin toteutetut toimet intressitahojen kanssa (PMA 3.10.6)

Yhtiö on ostanut tilikauden aikana hallituksen jäsenen määräysvallassa olevalta yhtiöltä palveluja yhteensä 8.999€ (sis. alv). Kauppa on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

## HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)

	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	18,30	16,30

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)

## Sidottu oma pääoma

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>882 986,61</b>	<b>882 986,61</b>

## Vapaa oma pääoma

	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	10 275 175,41	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	420 530,38	664 425,19
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	10 695 705,79	10 275 175,41
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-1 230 799,14	-1 381 248,26
Edellisten tilikausien korjaukset	0,00	80 821,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-1 230 799,14	-1 300 427,10
Tilikauden voitto/tappio	30 624,89	69 627,96
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 495 531,54</b>	<b>9 044 376,27</b>

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 378 518,15</b>	<b>9 927 362,88</b>

## LIITETIEDOT

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos on 30.624,89€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

## OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT

## Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 495 531,54</b>	<b>9 044 376,27</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 695 705,79	10 275 175,41
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 230 799,14	-1 300 427,10
Tilikauden tulos	30 624,89	69 627,96

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Sipoo

Aika: 18.02.2026

Ismo Haaponiemi  
toimitusjohtaja

Mika Majoinen, pj

Jukka Happonen, vpj

Kirsi Ahlfors

Petri Jantunen

Timo Heikkilä

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Paikka: Helsinki

Aika:

BDO, tilintarkastusyhteisö  
Joonas Selenius, KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 43
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 354
Myyntisuoritus	1 - 1791
Ostolasku	2 - 1208
Ostosuoritus	1 - 1178
Pankki	1 - 243
Tuodut tapahtumat	1 - 212
Liitetietositteet	1 - 2

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpitokirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende