

TALMA



GOLF TALMA OY

Toiminta- ja taloussuunnitelma
2025



HALLINTO



HALLINTO

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa käsittelemään yhtiöjärjestyksen mukaisia asioita. Yhtiökokous valitsee osakeyhtiön hallituksen, joka valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta kokoukseen päättämään ja käsittelemään yhtiön asioita.

Operatiivisesta toiminnasta vastaa palkattu henkilökunta pitäen sisällään kokopäiväiset työntekijät ja kesäksi palkatut kausityöntekijät.

STRATEGISET TAVOITTEET



**ME USKOMME, ETTÄ AKTIIVINEN JA
TAVOITTEELLINEN GOLFIN HARRASTAMINEN SAA
IHMISEN NAUTTIMAAN ELÄMÄSTÄÄN ENEMMÄN JA
VOIMAAN PAREMMIN.**

**AKTIIVINEN JA TAVOITTEELLINEN GOLFARI LUO
HYVINVOINTIA ITSELLEEN JA YMPÄRISTÖLLEEN.**

— GOLF TALMA OY:N PÄÄMÄÄRÄ

TEHTÄVÄ 1

TEHTÄVÄ 2

TEHTÄVÄ 3

TEHTÄVÄ 4

GOLF TALMA TARJOAA AKTIIVISELLE JA TAVOITTEELLISELLE GOLFARILLE

Suomen
parhaimmista
olevat
korkealaatuiset
kolme kenttää ja
harjoitusalueet

Viihtyisät ja
toimivat
klubitilat

Ystävällisen ja
pelaajan tarpeista
lähtevän
ammattitaitoisen
asiakaspalvelun

Golfharrastusta,
viihtymistä,
hyvinvointia ja
tavoitteellista
kehittymistä tukevat
korkealaatuiset
oheispalvelut ja
puitteet

TALMA



TEHTÄVÄ 1

Golf Talma tarjoaa aktiiviselle ja tavoitteelliselle golfarille

Suomen parhaimmista olevat korkealaatuiset kolme kenttää ja harjoitusalueet.



KENTÄT



Vuoden 2025 aikana keskitytään kentänhoidon hyvään laatutasoon ja monien mittavien investointivuosien jälkeen kenttien rauhoittamiseen remonteilta pelaamista varten.

UUSI KASTELUJÄRJESTELMÄ

Kaudelle 2025 päästään ottamaan käyttöön kokonaisuudessaan uusi kastelujärjestelmä.

KONEET

Kauden 2025 aikana teemme pitkän tähtäimen suunnitelman kentänhoidon konekannan tarpeista ja aloitamme suunnitelman mukaiset hankinnat. Teemme suunnitelman ruohonleikkuun automatisaatiosta robottiruohonleikkureita hyödyntäen. Aloitamme ensimmäisten robottileikkureiden hankinnat ja niiden käytöstä saatujen kokemusten perusteella päätämme robotiikkaan siirtymisen seuraavista vaiheista.

TEHTÄVÄ 2

Golf Talma tarjoaa aktiiviselle ja tavoitteelliselle golfarille

viihtyisät ja toimivat klubitilat.



KIINTEISTÖT

Kiinteistöjen osalta huomio kohdistuu vuoden 2025 aikana huolto- ja ylläpitotoimenpiteisiin tavoitteena säilyttää kiinteistöjen hyvä käyttötaso ja -mukavuus.

Kiinteistöihin on tehty kunnossapitotarveselvitys, jonka mukaisia pienempiä investointeja tehdään tulevan kauden aikana tavoitteena ylläpitää rakennusten kuntoa.

TEHTÄVÄ 3

Golf Talma tarjoaa aktiiviselle ja tavoitteelliselle golfarille

ystävällisen ja pelaajan tarpeista lähtevän ammattitaitoisen asiakaspalvelun.



ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelua toteutetaan pääklubin yhteydessä olevasta palvelupisteestä, jossa sijaitsevat päivittäin aukiolevat caddiemasterin toimisto ja pro shop.

Digitaalisesti tapahtuva asiakaspalvelu on merkittävässä roolissa.

TEHTÄVÄ 4

Golf Talma tarjoaa aktiiviselle ja tavoitteelliselle golfarille

viihtymistä, hyvinvointia ja tavoitteellista kehittymistä tukevat korkealaatuiset oheispalvelut ja puitteet.



URHEILUSEURA- TOIMINTA



Jatkamme kaudella 2025 yhteistyötä Golf Talma ry:n kanssa kiinnostavan urheiluseuratoiminnan toteuttamiseksi.

RAVINTOLA



Ulkoistetusta ravintolatoiminnasta vastaa Double Tap Oy.

VALMENNUS



TALMA GOLF ACADEMY
By Yeah Golf

Golfvalmennuksesta vastaa Yeah Company Oy. Golfvalmennusta toteutetaan nimellä Talma Golf Academy by Yeah Golf.

TALOUSARVIO 2025



TALOUS- ARVION TAUSTA- TEKIJÖITÄ

1/2

1. Kentänhoito

- Isommat pelaamiseen merkittävästi vaikuttavat investoinnit rauhoitetaan hetkeksi ja panostukset kohdistetaan enemmän päivittäiseen kentän hoito- ja laatutason parantamiseen sekä peliin olennaisesti vaikuttavien kohteiden korjaamiseen.

- Tavoitteena on varmistaa kentän hyvä pelattavuus.
- Pyritään taloudellisen aseman vahvistamiseen mahdollisia tulevia vielä ennakoimattomia investointitarpeita varten.
- Vuoden 2025 aikana aloitetaan suunnitelman teko kentän kehittämisen tulevaisuuden kriittisimmistä tarpeista.

TALOUS- ARVION TAUSTA- TEKIJÖITÄ

2/2

2. Inflaatio

- Yleinen kustannustason nousu jatkuu

3. Arvonlisävero

- Valtionhallinnon kaavailema liikuntapalvelujen alv:n nousu 10 % 14 % on tulossa voimaan 2025

4. Kiinteistövero

- Yhtiön kiinteistövero aleni oikaisuvaatimuksen seurauksena, mutta verottajan valitusaika ei ole vielä umpeutunut

HOITOVASTIKE-ESITYS

Hallitus esittää, että tilikauden 2025 hoitovastike on 950 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Esityksessä on huomioitu, että liikuntapalveluiden arvonlisäveron on suunniteltu nousevan 10 prosentista 14 prosenttiin.

Liikuntapalveluiden arvonlisäveroprosentin noustessa 14 prosenttiin tulee hoitovastike olemaan yhteensä 1083 euroa.

Alv:n noustessa vastike tulee siten nousemaan vuoteen 2024 verratuna alv:n korotuksen verran eli 38 €.

RAHOITUSVASTIKE-ESITYS

RAHOITUSVASTIKE KASTELUJÄRJESTEMÄN UUSIMISEEN LIITTYEN

Rahoitusvastikkeella katetaan kastelujärjestelmän uusimista varten otetun lainan vuoteen 2025 kohdistuvat lainanlyhennykset, korot ja kulut.

Hallitus esittää, että tilikauden 2025 rahoitusvastike on 280 euroa.

Hallitus esittää, että osakkaiden yhtiölle maksamat rahoitusvastikkeen lainaosuussuoritukset rahastoidaan (tase) yhtiön veroseuraamusten välttämiseksi.

TALOUSARVIO 2025

TALOUSARVIO 2025	2021	2022	2023	Ennuste 2024	Budjetti 2024	Budjetti 2025
Myyntituotot	2 216 374	2 103 048	2 428 048	2 324 450	2 007 838	2 273 250
Vastikkeet	1 060 927	1 064 836	1 225 675	1 264 450	1 185 838	1 287 250
Käyttökorvaukset	732 168	614 110	748 463	655 000	442 000	640 000
Vuokrat	98 934	114 158	115 543	110 000	80 000	106 000
Muut tuotot	99 143	113 958	126 799	75 000	110 000	50 000
Palvelutuotot	88 186	85 780	93 858	95 000	90 000	90 000
Pro Shop	137 015	110 206	117 710	125 000	100 000	100 000
LIKEVAIHTO	2 216 374	2 103 048	2 428 048	2 324 450	2 007 838	2 273 250
Liiketoiminnan muut tuotot	99 899	60 313	-39	0	0	0
Materiaalit ja palvelut	-133 735	-135 908	-154 259	-125 000	-130 000	-76 000
BRUTTOTULOS	2 182 538	2 027 454	2 273 751	2 199 450	1 877 838	2 197 250
Henkilöstökulut	-831 509	-822 863	-861 553	-890 000	-870 000	-950 000
Poistot ja arvonalentumiset	-333 009	-335 718	-345 387	-350 000	-340 000	-425 000
Liiketoiminnan muut kulut	-950 679	-927 383	-976 728	-880 000	-802 000	-822 000
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	67 341	-58 510	90 082	79 450	-134 163	250
Rahoitustuotot ja -kulut	-762	-1216	-1422	47 305	-837	-250
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	66 580	-59 726	88 661	126 755	0	0
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-37 335	25 671	0	0	0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	29 244	-34 056	88 661	126 755	-135 000	0

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

BUDJETTI 2025

Kentänhoidon kulut 234 000 €

Kentän hoitoainekulut 160 000 €

Kiinteistökulut 232 000 €

Vapaaehtoiset henkilösivukulut ja hallinto, markkinointi, myynti ja muut kulut 196 000 €

Yhteensä 822 000 €

ENNUSTE 2024

Kentänhoidon kulut 240 000 €

Kentän hoitoainekulut 160 000 €

Kiinteistökulut 280 000 €

Vapaaehtoiset henkilösivukulut ja hallinto, markkinointi, myynti ja muut kulut 200 000 €

Yhteensä 880 000 €



INVESTOINNIT 2025

KENTTÄ

150 000 €

Perusparannukset, heikkojen kohtien korjaaminen, golfautotiet ja niiden kääntöpaikat.

KONEET

100 000 €

Konekannan analyysiin pohjautuvien hankintojen ja robottiruohonleikkureihin siirtymisen aloittaminen.

KIINTEISTÖT

40 000 €

Kunnossapito-kartoitukseen pohjautuvat työt.

MUUT

10 000 €

Investointi-varaus.

Yhteensä 300 000 €



TALMA



GOLF TALMA OY
Nygårdintie 115
04240 Talma
09 274 6540