



Golf Talma Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2024

Golf Talma Oy
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	3 996 344,80	3 996 344,80
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 850 562,07	2 984 618,83
Koneet ja kalusto	3 003 361,17	877 886,95
Muut aineelliset hyödykkeet	717 975,52	788 267,83
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 568 243,56	8 647 118,41
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 568 243,56	8 647 118,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	14 116,43	25 660,29
Vaihto-omaisuus yhteensä	14 116,43	25 660,29
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	10,00	10,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	10,00	10,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15 195,47	10 097,16
Muut saamiset	4 248,74	2 708,51
Siirtosaamiset	7 810,48	5 134,98
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	27 254,69	17 940,65
Rahat ja pankkisaamiset	873 104,49	628 644,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	914 485,61	672 255,64
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	11 482 729,17	9 319 374,05

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	10 275 175,41	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 300 427,10	-1 469 908,81
Tilikauden voitto (tappio)	69 627,96	88 660,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 927 362,88	9 112 488,57
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 140 452,85	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 140 452,85	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	195 121,96	0,00
Ostovelat	57 482,14	75 143,22
Muut velat	14 796,72	11 108,35
Siirtovelat	147 512,62	120 633,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	414 913,44	206 885,48
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 555 366,29	206 885,48
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	11 482 729,17	9 319 374,05

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIIKEVAIHTO	2 368 208,24	2 428 048,34
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	-39,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-93 364,95	-103 328,40
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-11 543,86	11 142,69
Ulkopuoliset palvelut	-27 540,75	-62 073,11
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-132 449,56	-154 258,82
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-738 708,37	-715 123,36
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-131 611,50	-125 851,13
Muut henkilösivukulut	-15 722,48	-20 578,93
Henkilöstökulut yhteensä	-886 042,35	-861 553,42
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-373 727,55	-345 386,82
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-373 727,55	-345 386,82
Liiketoiminnan muut kulut	-940 512,27	-976 727,99
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	35 476,51	90 082,29
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	89 043,96	150,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-54 892,51	-1 571,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	34 151,45	-1 421,74
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	69 627,96	88 660,55
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	69 627,96	88 660,55

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto
Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikaudella 2023 käynnistynyt kastelujärjestelmän uusimisinvestointi valmistui järjestelmän asennusten osalta syksyllä 2024. Uusi kastelujärjestelmä saatiin tilikaudella 2024 kokonaisuudessaan käyttöön. Tilikaudelle 2025 töistä jäi jäljelle enää golfautoteille ja kentille asennuksesta aiheutuneiden jälkien korjaamisia. Kastelujärjestelmän uusiminen rahoitetaan yhtiökokouksen päättämällä kahden miljoonan euron yhtiölainalla, joka on kokonaisuudessaan nostettu. Tämän lisäksi on varauduttu kolmensadantuhannen euron tulorahoitusosuudella kasteluinvestoinnista aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Kokonaiskustannusarvio uudistukselle on 2,3 miljoonaa euroa. Investointi tulee pysymään budjetissa. Osa osakkaista on maksanut omaan osakkeeseensa kohdistuvan lainaosuuden kokonaisuudessaan pois.

PITKÄAIKAISET LAINAT (PMA 3.6)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	359 965,01	0,00
--	------------	------

ANNETUT VAKUUDET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan	2 410 000,00	0,00
Kiinteistökiinnitykset	2 410 000,00	0,00

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Sitoumukset yhteensä	56 371,63	162 613,70
Leasingvuokrasopimusvastuut alle 12kk (sis. alv)	20 552,04	107 296,40
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	35 819,59	55 317,30

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA (PMA 3.10)

Olennaiset, tavanomaisin ehdoin toteutetut toimet intressitahojen kanssa (PMA 3.10.6)

Yhtiö on ostanut tilikauden aikana hallituksen jäsenen määräysvallassa olevalta yhtiöltä palveluja liittyen kastelujärjestelmän uudistamisprojektiin yhteensä 26.040€ (sis. alv). Kauppa on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	16,30	17,27
--	-------	-------

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS
JAKOKELPOISEN VAPAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)

Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	882 986,61	882 986,61

Vapaa oma pääoma

Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	664 425,19	0,00
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	10 275 175,41	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-1 381 248,26	-1 469 908,81
Edellisten tilikausien korjaukset (kiinteistöveron 2023 palautus, hyvityskorko)	80 821,16	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-1 300 427,10	-1 469 908,81
Tilikauden voitto/tappio	69 627,96	88 660,55
Vapaa oma pääoma yhteensä	9 044 376,27	8 229 501,96

Oma pääoma yhteensä

9 927 362,88

9 112 488,57

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos on 69.627,96€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	9 044 376,27	8 229 501,96
Vapaa oma pääoma yhteensä	9 044 376,27	8 229 501,96
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 275 175,41	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 300 427,10	-1 469 908,81
Tilikauden tulos	69 627,96	88 660,55

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Sipoo

Aika: 06.03.2025

Ismo Haaponiemi
toimitusjohtaja

Mika Majoinen, pj

Jukka Happonen, vpj

Kirsi Ahlfors

Petri Jantunen

Timo Heikkilä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

Paikka: Helsinki

Aika:

BDO, tilintarkastusyhteisö
Joonas Selenius, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 73
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 332
Myyntisuoritus	1 - 570
Ostolasku	4182 - 5602
Ostosuoritus	1 - 1297
Pankki	1 - 388
Tuodut tapahtumat	1 - 200
Liitetietositteet	1 - 3

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpitokirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende